



1920

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
«Кубанский государственный университет»
в г. Тихорецке

Кафедра уголовного права, процесса и криминалистики

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала

_____ Е.Н. Астанкова
«02» сентября 2013г.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС
по дисциплине

ОПД.Ф.12 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Специальность 080504.65 – Государственное и муниципальное управление

Форма обучения: очная, заочная

Курс 3 Семестр 6

Тихорецк 2013

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Организационно-методическая часть	3
2. Рабочая учебная программа	6
3. Планы семинарских занятий	12
4. Задания для самостоятельной работы и формы контроля за их выполнением	18
5. Тематика рефератов	29
6. Материалы для промежуточного контроля	31
7. Вопросы для подготовки к зачету и экзамену	48
8. Глоссарий	49
9. Список рекомендуемой литературы	63
10. Материально-техническое обеспечение дисциплины	70

1 ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Цели дисциплины:

- формирование у студентов знаний об основных понятиях и институтах гражданского права и гражданского законодательства;
- формирование четких представлений об основных цивилистических научных положениях и категориях, позволяющих анализировать гражданско-правовые явления и прогнозировать их развитие;
- формирование представлений о сущности имущественно-стоимостных и личных правоотношений, регулируемых гражданско-правовой отраслью.

Предметом учебной дисциплины охватываются договорные и иные обязательственные правоотношения, складывающиеся в связи с передачей товаров, выполнением работ, оказанием услуг, правоотношения наследования имущества физических лиц, правоотношения, связанные с признанием, охраной и оборотом прав на интеллектуальную собственность.

Задачи дисциплины:

- обучении студентов применению гражданско-правовых норм на практике;
- умении анализировать гражданско-правовые нормы в процессе их применения;
- умении решать поставленные перед ними задачи в соответствии с видами профессиональной деятельности.

Место дисциплины в профессиональной подготовке

Гражданское право как отрасль права основывается на основных положениях Конституции Российской Федерации, общепризнанных принципах и нормах международного права. Наука гражданского права базируется на общих положениях теории права. Данная дисциплина изучает основы частноправового регулирования, поэтому общие нормы и принципы гражданского права могут применяться для регулирования отношений, входящих в предметы семейного, жилищного, трудового, земельного и экологического права. При соотношении с публичным регулированием необходимо учитывать не только публичные интересы, но и основные идеи и смысл гражданского законодательства.

Учебная дисциплина «Гражданское право» предусмотрена в образовательной программе в качестве дисциплины общепрофессионального цикла.

Результаты обучения

В результате изучения дисциплины «Гражданское право» студент должен:

Иметь представление:

- о сущности гражданского права как отрасли права
- об основных гражданско-правовых институтах и категориях;
- о принципах управления различными организационно-правовыми формами юридических лиц;
- об особенностях заключения различных видов гражданско-правовых договоров;
- об основах гражданско-правовой ответственности.

Знать и уметь использовать:

- основные нормативно-правовые акты, регулирующие гражданские правоотношения;
- формы защиты гражданских прав в судебном и внесудебном порядке.

Владеть:

- методикой разрешения гражданско-правовых проблем в области государственного и муниципального управления;
- основными принципами заключения, изменения и расторжения гражданско-правового договора;
- способами применения гражданского законодательства при разрешении управленческих проблем.

Фундаментальность подготовки студентов по дисциплине обеспечивается изучением основополагающих положений энциклопедии права, конституционного и административного права Российской Федерации, а также правового опыта зарубежных стран.

Прикладная направленность дисциплины базируется на разрешении конкретных гражданско-правовых проблем (казусов) по изучаемым темам, в том числе в области общественных отношений, связанных с государственным и муниципальным управлением, регулируемых гражданским правом.

Для формирования навыков самостоятельной работы студентами выполняются рефераты, решаются задачи, представляющие конкретные правовые ситуации по наиболее актуальным проблемам гражданско-правового регулирования общественных отношений.

Дисциплина «Гражданское право» состоит из 13 тем. Усвоение учебного материала студентами осуществляется преподавателем в ходе текущего и итогового контроля.

Содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 70 часов. В соответствии с рабочим учебным планом дисциплина изучается в 6 семестре по очной и заочной формам обучения. Итоговый контроль по курсу – экзамен для студентов всех форм обучения.

Распределение часов дисциплины по темам и видам работ

№ п/п	Название темы	Всего	Очная форма обучения		
			ОФО	лекции	семинары
1	Предмет, метод, источники гражданского права	7	1	2	4
2	Гражданское правоотношение	7	1	2	4
3	Физические лица как субъекты гражданских прав	8	2	2	4
4	Юридические лица	7	2	1	4
5	Объекты гражданских прав	5	2	1	2
6	Сделки	7	2	1	4
7	Право собственности и др. вещные права	5	2	1	2
8	Понятие и виды обязательств	4	1	1	2
9	Исполнение и прекращение обязательств	4	1	1	2
10	Гражданско-правовой договор	4	1	1	2
11	Обязательства, основанные на договорах о передаче имущества в собственность. Купля-продажа.	4	1	1	2
12	Договор аренды. Отдельные виды аренды.	4	1	1	2
13	Обязательства, основанные на договорах о возмездном оказании услуг и выполнении работ	5	1	1	4
	<i>Всего:</i>	<i>70</i>	<i>18</i>	<i>16</i>	<i>38</i>

2 РАБОЧАЯ УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА

Тема 1. Предмет, метод, источники гражданского права

Гражданское право как ветвь (отрасль) права. Предмет гражданского права. Имущественные отношения, регулируемые гражданским правом. Личные неимущественные отношения, связанные с имущественными отношениями. Неотчуждаемые права и свободы человека и другие нематериальные блага, защищаемые гражданским законодательством.

Предпринимательские отношения как составная часть предмета гражданского права. Понятие предпринимательской деятельности.

Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений. Расширение сферы действия диспозитивных норм. Единый правовой режим. Дифференциация предпринимательских отношений и отношений с участием гражданина как потребителя.

Место гражданского права в системе права России. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права.

Принципы гражданского права.

Система гражданского права.

Функции гражданского права. Роль гражданского права в условиях рыночной экономики.

Понятие и виды источников права. Закон как основной источник гражданско-правового регулирования, обладающий высшей юридической силой. Гражданский кодекс: система, новеллы, значение. Принятые в соответствии с ГК федеральные законы. История развития кодифицированного законодательства в России.

Иные правовые акты, содержащие нормы гражданского права. Нормативные акты министерств и иных органов исполнительной власти.

Гражданско-правовое значение локального нормотворчества юридических лиц. Обычаи делового оборота. Роль судебной и арбитражной практики.

Гражданское законодательство и нормы международного права.

Действие гражданского законодательства и иных нормативных актов во времени, пространстве и по кругу лиц. Толкование гражданского права. Аналогия закона и аналогия права. Соотношение гражданского законодательства с другими отраслями законодательства.

Тема 2. Гражданское правоотношение

Понятие гражданского правоотношения.

Структура гражданского правоотношения.

Содержание гражданского правоотношения. Субъективные гражданские права, обязанности. Действия (бездействия) субъектов гражданских правоотношений.

Понятие и виды субъектов гражданских правоотношений (физические лица, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, иностранные государства, межгосударственные и международные организации). Гражданская правоспособность и дееспособность. Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.

Объекты гражданских правоотношений.

Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

Виды и критерии классификации гражданских правоотношений.

Тема 3. Физические лица как субъекты гражданских прав

Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права.

Правоспособность граждан (физических лиц). Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права. Содержание правоспособности граждан. Равенство, неотчуждаемость, реальный характер правоспособности граждан. Ограничение правоспособности граждан. Возникновение и прекращение правоспособности. Правоспособность иностранных лиц и лиц без гражданства.

Дееспособность граждан (физических лиц). Сделкоспособность и деликтоспособность. Разновидности дееспособности. Содержание дееспособности несовершеннолетних. Эмансипация.

Дееспособность малолетних. Признание гражданина недееспособным. Ограничение дееспособности гражданина Опекa и попечительство. Патронаж.

Имя гражданина, место жительства и их гражданско-правовое значение. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.

Акты гражданского состояния: понятие, виды и гражданско-правовое значение.

Индивидуальный предприниматель, особенности его гражданско-правового статуса. Признание гражданина - индивидуального предпринимателя неплатежеспособным (банкротом) и правовые последствия такого признания.

Тема 4. Юридические лица

Понятие и сущность юридического лица. Учение о юридических лицах в науке гражданского права. Теории юридического лица в отечественном и зарубежном праве.

Признаки юридического лица. Правоспособность юридического лица, ее виды. Органы юридического лица: функции, виды, компетенция. Структура юридического лица. Представительства и филиалы юридического лица.

Индивидуализация юридического лица и результатов его деятельности. Средства индивидуализации юридического лица и результатов его деятельности: наименование, юридический адрес, деловая репутация, производственная марка, товарный знак, знак обслуживания, наименование места происхождения товаров и т.п.

Виды юридических лиц, их классификации в гражданском праве. Система юридических лиц. Возникновение (образование, создание) юридических лиц. Порядок и способы создания юридических лиц. Учредительные документы, их виды. Государственная регистрация юридического лица.

Прекращение деятельности юридического лица. Реорганизация юридических лиц, ее формы (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование). Порядок осуществления и правовые последствия реорганизации юридического лица. Ликвидация юридических лиц. Особенности добровольной и принудительной ликвидации. Очередность удовлетворения требований кредиторов ликвидируемого юридического лица. Гарантии прав кредиторов и удовлетворение их требований при ликвидации юридического лица. Правовые последствия ликвидации юридического лица. Исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа.

Несостоятельность (банкротство) юридического лица, ее правовые последствия. Особенности удовлетворения требований кредиторов юридического лица, объявленного несостоятельным (банкротом).

Организационно-правовые формы коммерческих юридических лиц, их общая характеристика. Виды коммерческих организаций.

Хозяйственные товарищества (полное товарищество, товарищество на вере). Права и обязанности участников хозяйственных товариществ.

Хозяйственные общества (акционерные общества открытого и закрытого типа, общество с ограниченной ответственностью, общество с дополнительной ответственностью). Права, обязанности и ответственность участников хозяйственных обществ. Особенности правового статуса дочерних и зависимых обществ.

Производственные кооперативы. Особенности правового статуса сельскохозяйственного производственного кооператива.

Государственные и муниципальные унитарные предприятия как участники гражданских правоотношений. Особенности правового статуса казенного предприятия.

Организационно-правовые формы некоммерческих юридических лиц, их особенности. Виды некоммерческих организаций.

Общественные и религиозные организации. Благотворительные и иные фонды. Потребительские кооперативы. Учреждения. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы). Автономные некоммерческие организации. Некоммерческие партнерства. Государственные корпорации. Иные некоммерческие организации как юридические лица.

Тема 5. Объекты гражданских прав

Понятие объекта гражданских правоотношений и его характерные черты.

Классификация объектов гражданских правоотношений. Предметы материального мира и нематериальные блага. Понятие имущества. Вещи и их классификация. Средства производства и предметы потребления. Потребляемые и непотребляемые вещи. Вещи, определяемые родовыми признаками, и индивидуально-определенные вещи. Не изъятые, ограниченно изъятые и изъятые из оборота вещи. Движимые и недвижимые вещи. Государственная регистрация недвижимости. Делимые и неделимые вещи. Отдельные вещи и совокупности вещей. Главная вещь и принадлежность. Плоды и доходы.

Деньги как особая категория вещей. Их характерные черты и функции. Ценные бумаги как специфическая разновидность вещей. Классификация ценных бумаг. Особый правовой режим денег и ценных бумаг.

Понятие и особенности гражданско-правового режима валютных ценностей. Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений: понятия и сравнительная характеристика.

Информация как объект гражданских прав.

Результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских правоотношений: понятие, особенности, классификация.

Понятие и классификация нематериальных благ и личных неимущественных прав.

Права, обеспечивающие физическое и психическое благополучие личности. Право на жизнь, право на здоровье, право на физическую и психическую неприкосновенность и право на благоприятную окружающую среду.

Права, обеспечивающие индивидуализацию и автономию личности в обществе.

Специфика защиты нематериальных благ и личных неимущественных прав.

Тема 6. Сделки

Понятие сделки. Сделка как волевое и правомерное действие. Основания (цели) сделки. Значение сделок. Виды сделок: односторонние, двусторонние и многосторонние сделки (договоры); консенсуальные и реальные сделки; возмездные и безвозмездные сделки; каузальные и абстрактные сделки; условные сделки (их виды). Фидуциарные сделки. Биржевые сделки. Форма сделки. Устная, простая письменная, нотариальная формы сделок. Заключение сделок путем совершения конклюдентных действий. Молчание как способ заключения сделок. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки.

Условия действительности сделок. Дееспособность участников сделки. Воля и волеизъявления в сделке. Законность содержание сделки. Условие о форме сделки. Недействительность сделок. Виды недействительных сделок. Ничтожные и оспоримые сделки. Недействительность части сделки.

Правовые последствия недействительности сделки. Понятие реституции. Двусторонняя и односторонняя реституции. Недопущение реституции. Иные последствия признания сделки недействительной. Исковая давность по недействительным сделкам.

Проблемные вопросы для организации и проведения дискуссии:

1. Какие проблемы возникают при доказывании условий недействительности сделки в суде (сделки, совершенные с целью, заведомо противной основам правопорядка и нравственности, сделка, совершенная юридическим лицом в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах, либо юридическим лицом, не имеющим лицензию на занятие соответствующей деятельностью, сделка, совершенная под влиянием заблуждения).

2. Как можно доказать недействительности сделки?

Тема 7. Право собственности и др. вещные права

Собственность в экономическом и юридическом смысле. Исторические типы собственности. Формы собственности.

Понятие права собственности в объективном смысле.

Понятие и содержание права собственности в субъективном смысле.

Объекты права собственности.

Виды права собственности.

Основания (способы) и виды возникновения права собственности.

Основания и способы приобретения и прекращения права собственности. Система способов приобретения права собственности. Значение деления способов возникновения права собственности на первоначальные и производные.

Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору. Риск случайной гибели имущества. Прекращение права собственности.

Тема 8. Понятие и виды обязательств

Понятие исполнения обязательств. Понятие надлежащего исполнения. Основные принципы исполнения обязательств. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательств.

Исполнение обязательств надлежащему лицу. Исполнение обязательств третьим лицом.

Сроки исполнения обязательств. Возможность досрочного исполнения обязательств. Просрочка исполнения обязательства.

Место исполнения обязательств. Валюта денежных обязательств.

Способы исполнения обязательств. Исполнение обязательства путем внесения долга в депозит. Встречное исполнение обязательств.

Тема 9. Исполнение и прекращение обязательств

Обеспечение исполнения обязательств, его основные способы.

Залог как способ обеспечения исполнения обязательств. Понятие и основания возникновения залога. Субъекты залоговых отношений. Залог без передачи и с передачей заложенного имущества залогодержателю. Условия и форма договора о залоге. Правовое регулирование залога земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, квартир и другого недвижимого имущества (ипотеки). Имущество, на которое распространяются права залогодержателя. Пользование и распоряжение предметом залога. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Залог товаров в обороте. Залог вещей в ломбарде.

Неустойка: понятие и виды. Неустойка и убытки. Уменьшение неустойки.

Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств. Поручительство. Ответственность поручителя. Права поручителя, исполнившего обязательство. Прекращение поручительства.

Банковская гарантия: понятие, основные виды. Независимость, возмездность, безотзывность банковской гарантии. Представление требований по банковской гарантии. Прекращение банковской гарантии.

Задаток. Понятие и функции задатка. Последствия Прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.

Понятие, основания и способы прекращения обязательств.

Прекращение обязательств надлежащим исполнением.

Прекращение обязательства предоставлением отступного. Понятие отступного. Прекращение обязательства зачетом. Условия применения зачета. Случаи недопустимости зачета. Зачет при уступке требования.

Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице. Прекращение обязательства новацией. Понятие новации.

Прощение долга. Пределы применения прощения долга.

Прекращение обязательства невозможностью исполнения. Понятие невозможности исполнения. Прекращение личных обязательств.

Другие способы прекращения обязательств. Сравнительная характеристика понятий: "прекращение обязательства", "исполнение обязательства", "расторжение обязательства".

Гражданско-правовые санкции и их виды. Понятие гражданско-правовой ответственности в широком смысле. Понятие гражданско-правовой ответственности за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств. Функции и принципы гражданско-правовой ответственности. Соотношение гражданско-правовой ответственности и санкций.

Основание и условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения. Неправомерное поведение как условие ответственности. Обстоятельства, исключающие противоправность. Причинная связь между противоправным поведением и наступившим результатом. Понятие вины и ее специфика в гражданском праве. Случаи ответственности независимо от вины в гражданском праве и их обоснование. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности. Понятие и значение случая и непреодолимой силы. Риск в гражданском праве.

Виды ответственности в гражданском праве. Ответственность за неисполнение денежного обязательства. Просрочка должника. Просрочка кредитора. Ответственность за действия третьих лиц.

Размер гражданско-правовой ответственности. Определение размера причиненных убытков. Учет вины при определении размера гражданско-правовой ответственности. Основания снижения размера гражданско-правовой ответственности и освобождения от нее.

Тема 10. Гражданско-правовой договор

Понятие и признаки гражданско-правового договора. Многозначность понятия «договор». Свобода договора.

Виды гражданско-правовых договоров, их классификация. Возмездный и безвозмездный договор. Смешанный договор. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Договор в пользу третьего лица.

Содержание договора, его условия. Существенные условия договора, их значение. Иные условия договора (обычные и случайные).

Толкование договора.

Основные положения о заключении договора. Момент заключения договора. Оферта. Приглашение делать оферты. Публичная оферта. Акцепт.

Заключение договора в обязательном порядке. Преддоговорные споры.

Особенности заключения гражданско-правовых договоров на торгах. Виды и формы торгов. Организация и порядок проведения торгов.

Основания и порядок изменения и расторжения договора. Существенное нарушение условий договора другой стороной. Последствия расторжения и изменения договора. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.

Тема 11. Обязательства, основанные на договорах о передаче имущества в собственность. Купля-продажа.

Понятие и общая характеристика договора купли-продажи. Общие признаки договора купли-продажи. Виды и подвиды договора купли-продажи. Элементы договора купли-продажи. Стороны. Предмет договора. Условие договора о товаре. Цена в договоре. Сроки исполнения. Форма договора. Содержание договора купли-продажи. Обязанность продавца передать товар в собственность покупателя. Время, место и способы передачи товара. Момент исполнения обязанности продавца передать товар покупателю, момент перехода риска случайной гибели товара. Момент возникновения права собственности у покупателя. Правовые последствия нарушения продавцом условий о количестве товара. Обязанности и ответственность сторон по договору купли-продажи

Договор розничной купли-продажи. Задачи и особенности правового регулирования отношений розничной купли-продажи. Права потребителя. Особенности защиты прав потребителя. Понятие и элементы договора розничной купли-продажи. Предмет договора. Цена товара как существенное условие договора розничной купли-продажи. Форма и особенности заключения договора розничной купли-продажи. Момент заключения договора. Реализация свойств публичного договора в розничной купле-продаже. Публичная оферта товара. Содержание договора розничной купли-продажи. Обязанности продавца по передаче товара покупателю. Определенный срок принятия товара покупателем. Сроки доставки продавцом товара покупателю. Обязанности покупателя. Разновидности договора розничной купли-продажи

Договор купли-продажи недвижимого имущества. Договор купли-продажи предприятия. Понятие и правовые признаки договора продажи недвижимости. Элементы договора. Стороны договора. Предмет договора и обязательные требования к условиям его определения.

Заключение и содержание договора. Существенные условия договора. Форма договора продажи недвижимости, правовые последствия её несоблюдения. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость, её юридическое значение. Исполнение договора продажи недвижимости. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

Тема 12. Договор аренды. Отдельные виды аренды.

Понятие, значение, сфера применения договора аренды. Общие признаки договора аренды, свойственные всем его разновидностям. Виды договора аренды.

Правовое регулирование арендных отношений. Элементы договора аренды. Стороны договора. Сохранение договора аренды в силе при изменении сторон. Предмет договора. Виды объектов аренды; существенные условия договора аренды.

Форма. Случаи государственной регистрации договора аренды. Ответственность сторон по договору аренды. Прекращение договора аренды. Досрочное расторжение договора аренды. Договор проката. Договор аренды транспортных средств. Договор аренды зданий и сооружений. Договор аренды предприятия. Договор финансовой аренды. Аренда земельных участков. Договор аренды . Договор проката.

Тема 13. Обязательства, основанные на договорах о возмездном оказании услуг и выполнении работ

Договор подряда. Договор бытового подряда. Договор строительного подряда. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Договор возмездного оказания услуг. Понятие, значение и правовая природа договора возмездного оказания услуг. Понятие услуги. Элементы договора: субъекты; предмет, виды, характер и особенности оказываемых услуг. Сроки оказания услуг.

Форма и заключение договора. Существенные условия договора. Содержание и исполнение договора. Обязанности исполнителя. Обязанности заказчика. Цена в договоре и оплата услуг.

Риск заказчика в случае невозможности исполнения договора по его вине. Прекращение договора по одностороннему отказу исполнителя или заказчика от договора, имущественные последствия отказа стороны от договора.

3 ПЛАНЫ СЕМИНАРСКИХ ЗАДАНИЙ

Задача семинарских занятий – развитие у студентов навыков по применению теоретических положений к решению практических проблем. С этой целью разработаны задания для выполнения на семинарах. Они состоят из задач и упражнений ориентированных на усвоение теоретического материала и умения его использовать для решения практических задач.

Традиционные образовательные технологии: практические занятия и семинары.

Технологии проблемного обучения: семинар-дискуссия, кейс-задача, семинар – коллоквиум, эссе.

Семинар 1. Тема 1. Предмет, метод, источники гражданского права

1. Вопросы для подготовки:

Гражданское право как ветвь (отрасль) права.

Предмет гражданского права.

Имущественные отношения, регулируемые гражданским правом.

Личные неимущественные отношения, связанные с имущественными отношениями.

Неотчуждаемые права и свободы человека и другие нематериальные блага, защищаемые гражданским законодательством.

Предпринимательские отношения как составная часть предмета гражданского права.

Понятие предпринимательской деятельности.

Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений.

Расширение сферы действия диспозитивных норм.

Единый правовой режим.

Дифференциация предпринимательских отношений и отношений с участием гражданина как потребителя.

Место гражданского права в системе права России.

Отграничение гражданского права от смежных отраслей права.

Принципы гражданского права.

Система гражданского права.

Функции гражданского права. Роль гражданского права в условиях рыночной экономики.

Понятие и виды источников права.

Закон как основной источник гражданско-правового регулирования, обладающий высшей юридической силой.

Гражданский кодекс: система, новеллы, значение.

Принятые в соответствии с ГК федеральные законы.

История развития кодифицированного законодательства в России.

Иные правовые акты, содержащие нормы гражданского права.

Нормативные акты министерств и иных органов исполнительной власти.

Гражданско-правовое значение локального нормотворчества юридических лиц.

Обычаи делового оборота. Роль судебной и арбитражной практики.

Гражданское законодательство и нормы международного права.

Действие гражданского законодательства и иных нормативных актов во времени, пространстве и по кругу лиц.

Толкование гражданского права.

Аналогия закона и аналогия права.

Соотношение гражданского законодательства с другими отраслями законодательства.

2. Кейс-задачи

3. Дискуссия на тему: Неотчуждаемые права и свободы человека и другие нематериальные блага, защищаемые гражданским законодательством.

4. Выступление с рефератами

5. Тест

Семинар 2. Тема 2. Гражданское правоотношение

1. Вопросы для подготовки:

Понятие гражданского правоотношения.

Структура гражданского правоотношения.

Содержание гражданского правоотношения.

Субъективные гражданские права, обязанности.

Действия (бездействия) субъектов гражданских правоотношений.

Понятие и виды субъектов гражданских правоотношений (физические лица, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, иностранные государства, межгосударственные и международные организации).

Гражданская правоспособность и дееспособность. Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.

Объекты гражданских правоотношений.

Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

Виды и критерии классификации гражданских правоотношений.

2. Кейс-задача

3. Выступление с рефератами

4. Тест

Семинар 3. Тема 3. Физические лица как субъекты гражданских прав

1. Вопросы для подготовки:

Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права.

Правоспособность граждан (физических лиц).

Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.

Содержание правоспособности граждан.

Равенство, неотчуждаемость, реальный характер правоспособности граждан.

Ограничение правоспособности граждан.

Возникновение и прекращение правоспособности.

Правоспособность иностранных лиц и лиц без гражданства.

Дееспособность граждан (физических лиц).

Сделкоспособность и деликтоспособность.

Разновидности дееспособности.

Содержание дееспособности несовершеннолетних.

Эмансипация.

Дееспособность малолетних.

Признание гражданина недееспособным.

Ограничение дееспособности гражданина.

Опека и попечительство.

Патронаж.

Имя гражданина, место жительства и их гражданско-правовое значение.

Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.

Акты гражданского состояния: понятие, виды и гражданско-правовое значение.

Индивидуальный предприниматель, особенности его гражданско-правового статуса.

Признание гражданина - индивидуального предпринимателя неплатежеспособным (банкротом) и правовые последствия такого признания.

2. Доклад

3. Тест

4. Дискуссия на тему: Равенство, неотчуждаемость, реальный характер правоспособности граждан.

Семинар 4. Тема 4. Юридические лица

1. Вопросы для подготовки:

Понятие и сущность юридического лица.

Учение о юридических лицах в науке гражданского права.
Теории юридического лица в отечественном и зарубежном праве.
Признаки юридического лица.
Правоспособность юридического лица, ее виды.
Органы юридического лица: функции, виды, компетенция.
Структура юридического лица. Представительства и филиалы юридического лица.
Индивидуализация юридического лица и результатов его деятельности.
Средства индивидуализации юридического лица и результатов его деятельности: наименование, юридический адрес, деловая репутация, производственная марка, товарный знак, знак обслуживания, наименование места происхождения товаров и т.п.
Виды юридических лиц, их классификации в гражданском праве.
Система юридических лиц.
Возникновение (образование, создание) юридических лиц.
Порядок и способы создания юридических лиц.
Учредительные документы, их виды.
Государственная регистрация юридического лица.
Прекращение деятельности юридического лица.
Реорганизация юридических лиц, ее формы (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование).
Порядок осуществления и правовые последствия реорганизации юридического лица.
Ликвидация юридических лиц.
Особенности добровольной и принудительной ликвидации.
Очередность удовлетворения требований кредиторов ликвидируемого юридического лица.
Гарантии прав кредиторов и удовлетворение их требований при ликвидации юридического лица.

2. Кейс-задача

3. Реферат

4. Тест

Тема 5. Объекты гражданских прав

1. Вопросы для подготовки:

Движимые и недвижимые вещи.

Государственная регистрация недвижимости.

Делимые и неделимые вещи.

Отдельные вещи и совокупности вещей.

Главная вещь и принадлежность.

Плоды и доходы.

Деньги как особая категория вещей.

Их характерные черты и функции.

Ценные бумаги как специфическая разновидность вещей.

Классификация ценных бумаг.

Особый правовой режим денег и ценных бумаг.

Понятие и особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.

Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений: понятия и сравнительная характеристика.

2. Эссе

3. Дискуссия на тему: Государственная регистрация недвижимости.

Семинар 5. Тема 6. Сделки

1. Вопросы для подготовки:

Понятие сделки.

Сделка как волевое и правомерное действие.

Основания (цели) сделки.

Значение сделок.

Виды сделок: односторонние, двусторонние и многосторонние сделки (договоры); консенсуальные и реальные сделки; возмездные и безвозмездные сделки; каузальные и абстрактные сделки; условные сделки (их виды).

Фидуциарные сделки.

Биржевые сделки.

Форма сделки.

2. Кейс-задача

3. Выступление с рефератами

4. Тест

Тема 7. Право собственности и др. вещные права

1. Вопросы для подготовки:

Понятие и содержание права собственности в субъективном смысле.

Объекты права собственности.

Виды права собственности.

Основания (способы) и виды возникновения права собственности.

2. Эссе

3. Тест

Семинар 6. Тема 8. Понятие и виды обязательств

1. Вопросы для подготовки:

Понятие исполнения обязательств.

Понятие надлежащего исполнения.

Основные принципы исполнения обязательств.

Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательств.

Исполнение обязательств надлежащему лицу.

Исполнение обязательств третьим лицом.

Сроки исполнения обязательств.

2. Доклад

3. Дискуссия на тему: Основные принципы исполнения обязательств.

4. Тест

Тема 9. Исполнение и прекращение обязательств

1. Вопросы для подготовки:

Обеспечение исполнения обязательств, его основные способы.

Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.

Понятие и основания возникновения залога.

Субъекты залоговых отношений.

Залог без передачи и с передачей заложенного имущества залогодержателю.

Условия и форма договора о залоге.

Правовое регулирование залога земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, квартир и другого недвижимого имущества (ипотеки).

Имущество, на которое распространяются права залогодержателя.

Пользование и распоряжение предметом залога.

Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

Залог товаров в обороте. Залог вещей в ломбарде.

Неустойка: понятие и виды.

Неустойка и убытки.

Уменьшение неустойки.

Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств.

Поручительство.

Ответственность поручителя.
Права поручителя, исполнившего обязательство.
Прекращение поручительства.

2. Реферат

3. Тест

Семинар 7. Тема 10. Гражданско-правовой договор

1. Вопросы для подготовки:

Понятие и признаки гражданско-правового договора.
Многозначность понятия «договор».
Свобода договора.
Виды гражданско-правовых договоров, их классификация.
Возмездный и безвозмездный договор.
Смешанный договор.
Публичный договор.
Договор присоединения.
Предварительный договор.
Договор в пользу третьего лица.
Содержание договора, его условия.
Существенные условия договора, их значение.
Иные условия договора (обычные и случайные).
Толкование договора.
Основные положения о заключении договора.
Момент заключения договора.
Оферта.
Приглашение делать оферты.
Публичная оферта. Акцепт.
Заключение договора в обязательном порядке.
Преддоговорные споры.
Особенности заключения гражданско-правовых договоров на торгах.
Виды и формы торгов.
Организация и порядок проведения торгов.
Основания и порядок изменения и расторжения договора.
Существенное нарушение условий договора другой стороной.
Последствия расторжения и изменения договора.
Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.

2. Доклад

3. Тест

Тема 11. Обязательства, основанные на договорах о передаче имущества в собственность. Купля-продажа.

1. Вопросы для подготовки:

Понятие, значение, сфера применения договора купли-продажи.
Общие признаки договора купли-продажи.
Виды договора купли-продажи.
Подвиды договора купли-продажи.
Элементы договора купли-продажи.
Стороны.
Предмет договора.
Условие договора о товаре.
Цена в договоре.
Сроки исполнения.

Форма договора.
Содержание договора купли-продажи.
Обязанность продавца передать товар в собственность покупателя.
Время, место и способы передачи товара.

2. Реферат

4. Кейс-задача

3. Тест

Семинар 8. Тема 12. Договор аренды. Отдельные виды аренды.

1. Вопросы для подготовки:

Стороны договора.
Сохранение договора аренды в силе при изменении сторон.
Предмет договора.
Виды объектов аренды; существенные условия договора аренды.
Форма.
Случаи государственной регистрации договора аренды
Ответственность сторон по договору аренды.
Прекращение договора аренды.
Досрочное расторжение договора аренды.
Договор проката.
Договор аренды транспортных средств.
Договор аренды зданий и сооружений.
Договор аренды предприятия.
Лизинг.
Аренда земельных участков.

2. Дискуссия на тему: Государственная регистрация договора аренды

3. Тест

Тема 13. Обязательства, основанные на договорах о возмездном оказании услуг и выполнении работ

1. Вопросы для подготовки:

Понятие, значение и правовая природа договора возмездного оказания услуг.
Понятие услуги.
Элементы договора: субъекты; предмет, виды, характер и особенности оказываемых услуг.
Сроки оказания услуг.
Форма и заключение договора.
Существенные условия договора.
Содержание и исполнение договора.
Обязанности исполнителя.
Обязанности заказчика.
Цена в договоре и оплата услуг.
Риск заказчика в случае невозможности исполнения договора по его вине.
Прекращение договора по одностороннему отказу исполнителя или заказчика от договора, имущественные последствия отказа стороны от договора.

2. Эссе

3. Кейс – задача

4. Реферат

5. Тест

4 ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ И ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИХ ВЫПОЛНЕНИЕМ

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости-рефераты, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины – вопросы к зачету

Традиционные формы:

- реферат
- доклад

Инновационные формы:

- коллоквиум
- кейс – задача
- тест
- эссе

Методические рекомендации по выполнению кейс-заданий

Кейс-задание - проблемное задание, в котором обучающемуся предлагают осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы.

Технология работы при использовании кейсового метода приведено в табл. 1.

Таблица 1. Подготовка и обучение кейсовым методам

Фаза работы	Действия преподавателя	Действия студента
До занятия	1. Подбирает кейс 2. Определяет основные и вспомогательные материалы для подготовки студентов 3. Разрабатывает сценарий занятия	1. Получает кейс и список рекомендуемой литературы 2. Индивидуально готовится к занятию
Во время занятия	1. Организует предварительное обсуждение кейса 2. Делит группу на подгруппы 3. Руководит обсуждением кейса в подгруппах, обеспечивая их дополнительными сведениями	1. Задает вопросы, углубляющие понимание кейса и проблемы 2. Разрабатывает варианты решений, слушает, что говорят другие 3. Принимает или участвует в принятии решений
После занятия	1. Оценивает работу студентов 2. Оценивает принятые решения и поставленные вопросы	1. Составляет письменные отчет о занятии по данной теме

Семинар 1. Тема 1. Предмет, метод, источники гражданского права

1. Контрольные вопросы:

1. Дайте понятие предмета гражданско-правового регулирования.
2. Дайте понятие и укажите виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом.
3. Раскройте особенности вещных, обязательственных и исключительных отношений.
4. Дайте понятие и виды неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом.
5. Охарактеризуйте гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.
6. Раскройте принципы гражданского (частного) права.
7. Дайте определение гражданского права как правовой отрасли.
8. Дайте понятие и виды источников гражданского права.
9. Каково соотношение императивных и диспозитивных норм в гражданско-правовом регулировании.
10. Какова структура Гражданского кодекса РФ и на чем основана система его норм?
11. Определите действие других федеральных законов в сфере гражданского права.

12. Охарактеризуйте обычай как источник гражданского права. Дайте определение обычаев делового оборота, обыкновений и обычая правоприменения.
13. Обозначьте правила действия гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
14. Назовите правила официального опубликования и вступления нормативного акта в силу.
15. Назовите правила применения гражданского законодательства. Аналогия закона и аналогия права в гражданско-правовых отношениях.

1. Проблемные вопросы для организации и проведения дискуссии:

1. Назовите характерные особенности этой группы объектов гражданских прав?
2. Укажите особенности защиты нематериальных благ.

2. Подготовка рефератов на темы:

1. Действие гражданского кодекса во времени, пространстве и по кругу лиц.
2. Обычай как источник гражданского права.
3. Обычаи делового оборота.

Семинар 2. Тема 2. Гражданское правоотношение

1. Контрольные вопросы:

1. В чем специфика гражданско-правовых норм?
2. Дайте понятие юридического факта в гражданском праве.
3. Охарактеризуйте категорию гражданской правосубъектности. Укажите специфику право и дееспособности у различных субъектов гражданского права.
4. Дайте понятие гражданского правоотношения.
5. Назовите элементы и структурные особенности гражданского правоотношения.
6. Дайте понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав.
7. Дайте понятие, содержание и виды субъективных гражданских обязанностей.
8. Каков субъектный состав участников гражданских правоотношений?
9. Дайте понятие объектов гражданских правоотношений.

2. Кейс-задача

Николаева, желающая удочерить ребенка 11 лет обратилась в суд с требованием об установлении удочерения.

Судья, выслушав в открытом судебном заседании объяснения заявительницы, исследовав акт обследования жилищных условий, пришел к выводу об удовлетворении требований истицы.

Какие ошибки допустил судья при рассмотрении дела?

Какие обстоятельства устанавливаются судом при рассмотрении дел указанной категории?

Ответ: данное заявление рассматривается в особом порядке, в закрытом судебном заседании, с участием прокурора, представителя органа опеки и попечительства. Помимо акта обследования жилищно-бытовых условий, необходимо представить следующие документы: заключение органа опеки и попечительства об обоснованности усыновления и о его соответствии интересам усыновляемого ребенка с указанием сведений о факте личного общения усыновителей (усыновителя) с усыновляемым ребенком; справку о состоянии здоровья усыновителя; справку о доходах, о месте жительства, об отсутствии судимости, за умышленное преступление против жизни или здоровья граждан.

В судебном заседании устанавливаются следующие обстоятельства:

1. согласие ребенка на удочерение именно этим усыновителем;
2. отсутствие у усыновителя заболеваний, препятствующих усыновлению, согласно Перечню;
3. наличие дохода, постоянного места жительства;
4. наличие согласия супруга (при его наличии) на удочерение;
5. наличие разницы в возрасте между усыновителем и усыновляемым;
6. наличие согласия родителей или обстоятельств, по которым согласие родителей не учитывается;
7. возможность сохранения или изменения фамилии, имени и отчества усыновляемого ребенка

3. Подготовка рефератов на темы:

1. Специфика гражданско-правовых норм
2. Элементы и структурные особенности гражданского правоотношения
3. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав

4. Субъектный состав участников гражданских правоотношений

4. Тест

Семинар 3. Тема 3. Физические лица как субъекты гражданских прав

1. Контрольные вопросы:

1. Является ли гражданин индивидуальным субъектом гражданского права?
2. Дайте определение правоспособности граждан (физических лиц).
3. Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.
4. Укажите содержание правоспособности граждан.
5. Назовите основания возникновения и прекращения правоспособности.
6. Правоспособность иностранных лиц и лиц без гражданства.
7. Раскройте понятие дееспособности граждан (физических лиц).
8. Дайте определение сделкоспособности и деликтоспособности.
9. Какие бывают разновидности дееспособности?
10. Укажите содержание дееспособности несовершеннолетних.
11. Дайте определение Эмансипация.
12. Укажите особенности дееспособности малолетних.
13. Признание гражданина недееспособным.
14. Ограничение дееспособности гражданина.
15. Дайте определение опека и попечительство.
16. Дайте определение патронаж.
17. Раскройте понятия имя гражданина, место жительства и их гражданско-правовое значение.
18. Укажите порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.
19. Дайте определение акт гражданского состояния.
20. Укажите виды актов гражданского состояния.
21. Укажите особенности гражданско-правового статуса индивидуального предпринимателя.
22. Укажите порядок признание гражданина - индивидуального предпринимателя неплатежеспособным (банкротом) и правовые последствия такого признания.

2. Подготовка докладов на темы:

1. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.
2. Индивидуальный предприниматель, особенности его гражданско-правового статуса.
3. Имя гражданина, место жительства и их гражданско-правовое значение.

3. Тест

4. Проблемные вопросы для организации и проведения дискуссии:

1. Равенство, неотчуждаемость, реальный характер правоспособности граждан. В каких случаях допускается ограничение правоспособности?
2. В чем выражается реальный характер правоспособности?

Семинар 4. Тема 4. Юридические лица

1. Контрольные вопросы:

1. Дайте определение юридического лица.
2. Какова сущность юридического лица?
3. Учение о юридических лицах в науке гражданского права.
4. Назовите теории юридического лица в отечественном и зарубежном праве.
5. Укажите признаки юридического лица.
6. Дайте определение правоспособности юридического лица.
7. Укажите виды правоспособности юридического лица.
8. Назовите органы юридического лица.
9. Укажи функции органов юридического лица.
10. Укажите виды органов юридического лица.

11. Какова структура юридического лица?
12. Дайте определение представительства и филиалы юридического лица.
13. Индивидуализация юридического лица и результатов его деятельности.
14. Назовите средства индивидуализации юридического лица.
15. Раскройте понятия: наименование юридического лица, юридический адрес, деловая репутация, производственная марка, товарный знак, знак обслуживания, наименование места происхождения товаров и т.п.
16. Укажите виды юридических лиц, их классификации в гражданском праве.
17. Укажите систему юридических лиц.
18. Возникновение (образование, создание) юридических лиц.
19. Укажите порядок и способы создания юридических лиц.
20. Дайте определение учредительные документы.
21. Назовите виды учредительных документов.
22. Как осуществляется государственная регистрация юридического лица?
23. Назовите способы прекращения деятельности юридического лица?
24. Укажите особенности реорганизация юридических лиц.
25. Назовите формы реорганизации юридического лица.
26. Какой порядок осуществления и правовые последствия реорганизации юридического лица?
27. Дайте определение ликвидации юридических лиц.
28. Укажите особенности добровольной и принудительной ликвидации.
29. Укажите очередность удовлетворения требований кредиторов ликвидируемого юридического лица.
30. Укажите гарантии прав кредиторов и удовлетворение их требований при ликвидации юридического лица.

2. Кейс-задача

1. Государственная налоговая инспекция обратилась в областной арбитражный суд с иском к некоммерческой организации "Острогжский союз предпринимателей" о признании недействительной ее государственной регистрации по тому мотиву, что в соответствии ГК РФ объединяться в ассоциации или союзы могут только юридические лица, а физические лица, в том числе предприниматели без образования юридического лица, правом создания некоммерческой организации в виде ассоциации или союза не обладают.

2. Учредителями ООО «Комета Галлея» являются: юридическое лицо ООО «Сомнамбула» (доля в уставном капитале составляет 90%); 10 физических лиц – (доля в уставном капитале каждого – 1%). После того, как физические лица бойкотировали участие в общем собрании, генеральный директор ООО «Сомнамбула» провел общее собрание ООО «Комета Галлея» единолично. На нем, в частности, он принял решения об исключении из состава участников ООО «Комета Галлея» Суслина за деятельность, затрудняющую функционирование общества, об открытии филиала общества в другом субъекте РФ, отстранил от исполнения обязанностей генерального директора ООО «Комета Галлея» Сметанина и назначил на эту должность себя.

3. Решением общего собрания акционеров ЗАО «Бигль корпорейшн» большинством голосов из числа акционеров был исключен держатель привилегированных акций Бексултанов, которому принадлежало 28% акций общества. Поводом для исключения послужило то, что Бексултанов, рассорившись с другими акционерами и членами совета директоров и правления общества, стал распространять о них ложные сведения, сильно повредившие репутации общества. Бексултанов обжаловал решение общего собрания в суде. Он считал, что, хотя принадлежащие ему акции в обычной ситуации и не предоставляют права голоса, при решении вопроса, касающегося его статуса, они должны были стать голосующими. Между тем Бексултанов не был заранее извещен о проведении общего собрания, вследствие чего не смог принять в нем участие и голосовать своими акциями.

Письменно сравните организационно-правовые формы юридических лиц:

- А) полное товарищество и производственный кооператив;
- Б) общество с ограниченной ответственностью и закрытое акционерное общество;
- В) автономная некоммерческая организация и финансируемое собственником учреждение;
- Г) казенное предприятие и финансируемое собственником учреждение;
- Д) некоммерческое партнерство и потребительский кооператив.

3. Подготовка рефератов на темы:

1. Возникновение (образование, создание) юридических лиц.
2. Порядок и способы создания юридических лиц.
3. Учредительные документы, их виды.
4. Государственная регистрация юридического лица.
5. Прекращение деятельности юридического лица.
6. Реорганизация юридических лиц, ее формы.
7. Порядок осуществления и правовые последствия реорганизации юридического лица.
8. Ликвидация юридических лиц.
9. Особенности добровольной и принудительной ликвидации.

4. Тест

Тема 5. Объекты гражданских прав

1. Контрольные вопросы:

Раскройте понятие объекта гражданских правоотношений и его характерные черты.

Укажите классификацию объектов гражданских правоотношений.

Предметы материального мира и нематериальные блага.

Раскройте содержание понятия имущества.

Дайте определение вещи и укажите их классификацию.

Средства производства и предметы потребления.

Укажите особенности потребляемые и непотребляемые вещи.

Укажите особенности вещи, определяемые родовыми признаками, и индивидуально-определенные вещи.

Укажите особенности не изъятых, ограниченно изъятых и изъятых из оборота вещи.

Что такое объекты гражданского права? Материальные и нематериальные блага и права.

Раскройте понятия движимые и недвижимые вещи.

Укажите особенности государственная регистрация недвижимости.

Назовите виды вещей.

Что такое работы, услуги и объекты права интеллектуальной собственности?

Раскройте понятие и особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.

Раскройте понятие информации как объект гражданских прав.

Результаты интеллектуальной деятельности являются объектами гражданских правоотношений.

Раскройте понятие гражданских правоотношений.

Укажите особенности гражданских правоотношений и их классификацию.

Раскройте понятие и классификацию нематериальных благ и личных неимущественных прав.

2. Эссе: Понятие «имущество», соотношение понятий «вещь» и «имущество»

3. Проблемные вопросы для организации и проведения дискуссии:

1. Назовите проблемы, которые возникают при регистрации права на недвижимое имущество.
2. Особенности оснований возникновения и регистрации прав на недвижимость, а также значение государственной регистрации для возникновения этих прав.

4. Тест

Семинар 5. Тема 6. Сделки

1. Контрольные вопросы:

Раскройте понятие сделки.

Назовите основания (цели) сделки.

Укажите значение сделок.

Назовите виды сделок: односторонние, двусторонние и многосторонние сделки (договоры); консенсуальные и реальные сделки; возмездные и безвозмездные сделки; каузальные и абстрактные сделки; условные сделки (их виды).

Фидуциарные сделки.

Биржевые сделки.

Укажите форма сделки.

2. Кейс-задача:

1. Василий обучался в колледже. При выплате стипендии кассир предложил ему приобрести денежно-вещевой лотереи. На этот билет пал выигрыш – холодильник стоимостью 5 тыс. не посоветовавшись с родителями, Василий предъявил билет к оплате, получил всю сумму выигрыша и приобрел акции инвестиционной компании. Через некоторое время родители Василия узнали, что курс приобретенных им акции резко упал. Они обратились за советом к адвокату. Адвокат, выяснив, что Василию исполнилось 14 лет после приобретения акций, посоветовал обратиться в суд с иском о признании заключенных Василием сделок недействительными. Правильный ли совет дал адвокат ?

2. По халатности Себина гардеробщика из гардероба ресторана украдена сданная на хранение шапка. Администрация уплатила потерпевшему 700 руб. (с учетом степени износа шапки), решив возложить на Себина полную материальную ответственность за причиненный ущерб. Поскольку заработок Себина составляет 600 руб. в месяц, в двухнедельный срок с момента обнаружения ущерба был издан приказ о взыскании с гардеробщика 400р (т.е. в предалах 2/3 его среднемесячного заработка). За возмещением остальных 300 руб. администрация обратилась в суд с иском.

Себин предъявил встречный иск, в котором указал, что, во –первых, администрация не создала ему надлежащие условия для работы (в обеденный перерыв, когда была похищена шапка, его никто не заменял), во-вторых, с ним не был заключен договор о полной материальной ответственности, в-третьих, нарушен порядок возмещения ущерба. Решите дело

3. Подготовка рефератов на темы:

1. Недействительность сделок.
2. Виды недействительных сделок.
3. Ничтожные и оспоримые сделки.
4. Правовые последствия недействительности сделки.
5. Понятие реституции. Двусторонняя и односторонняя реституции

4. Тест

Тема 7. Право собственности и др. вещные права

1. Контрольные вопросы:

Раскройте понятие собственность в экономическом и юридическом смысле.

Назовите исторические типы собственности.

Укажите формы собственности.

Раскройте понятие права собственности в объективном смысле.

Раскройте понятие и содержание права собственности в субъективном смысле.

Что является объектом права собственности.

Назовите виде собственности.

Укажите основания (способы) и виды возникновения права собственности.

2. Подготовка рефератов на темы:

1. Исторические типы собственности.
2. Собственность как правовая категория.
3. Собственность как экономическая категория.
4. Право собственности в современная континентальная правовая традиция и англо-американской.

3. Эссе: Право собственности в экономическом и объективном смысле.

4. Тест

Семинар 6. Тема 8. Понятие и виды обязательств

1. Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие исполнения обязательств.
2. Раскройте понятие надлежащего исполнения.
3. Назовите основные принципы исполнения обязательств.
4. В чем особенности принципа стабильности обязательств?
5. Возможна досрочное исполнения обязательств?

6. Правовое последствие просрочки исполнения обязательства.
7. Назовите способы исполнения обязательств.
8. Укажите особенности исполнения обязательства путем внесения долга в депозит.

2. Подготовка докладов на темы:

1. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательств.
2. Исполнение обязательств надлежащему лицу.
3. Принцип надлежащего исполнения обязательства.
4. Исполнение обязательств третьим лицом.
5. Сроки исполнения обязательств.

3. Проблемные вопросы для организации и проведения дискуссии:

1. Укажите основные принципы исполнения обязательств.
2. Правовое значение принципа стабильности обязательств, принципа надлежащего исполнения обязательства.

4. Тест

Тема 9. Исполнение и прекращение обязательств

1. Контрольные вопросы:

1. Назовите основные способы обеспечения исполнения обязательств?
2. Раскройте содержание залога.
3. Укажите основания возникновения залога.
4. Назовите субъекты залоговых отношений.
5. Раскройте содержание правового регулирования залога земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, квартир и другого недвижимого имущества (ипотеки).
6. Назовите имущество, на которое распространяются права залогодержателя.
7. Какой порядок обращения взыскания на заложенное имущество?
8. Раскройте понятие неустойка.
9. Укажите виды неустойки.

2. Подготовка докладов на темы:

1. Залог товаров в обороте. Залог вещей в ломбарде.
2. Неустойка: понятие и виды.
3. Неустойка и убытки.
4. Уменьшение неустойки.
5. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств.
6. Поручительство.

3. Эссе: Задаток как способ обеспечения исполнения обязательства.

4. Тест

Семинар 7. Тема 10. Гражданско-правовой договор

1. Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие гражданско-правового договора.
2. Назовите признаки гражданско-правового договора
3. Раскройте понятие договора.
4. В чем выражается свобода договора.
5. Назовите виды гражданско-правовых договоров.
6. Раскройте понятие предварительный договор.
7. В чем особенность договора в пользу третьего лица.
8. Укажите содержание договора.
9. Назовите условия договора.
10. Основные положения о заключении договора.
11. Момент заключения договора.
12. Раскройте содержание оферты.
13. Укажите особенности публичной оферты.

14. Раскройте содержание акцепт.
15. Когда договор заключается в обязательном порядке.
16. Укажите особенности заключения гражданско-правовых договоров на торгах.
17. Назовите виды и формы торгов.
18. Укажите порядок проведения торгов.
19. Основания и порядок изменения и расторжения договора.
20. Существенное нарушение условий договора другой стороной.
21. Укажите последствия расторжения и изменения договора.
22. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.

2. Подготовка докладов на темы:

1. Понятие и признаки гражданско-правового договора.
2. Многозначность понятия «договор».
3. Свобода договора.
4. Виды гражданско-правовых договоров, их классификация.
5. Возмездный и безвозмездный договор.

3. Тест

Тема 11. Обязательства, основанные на договорах о передаче имущества в собственность. Купля-продажа.

1. Контрольные вопросы:

1. Укажите значение, сфера применения договора купли-продажи.
2. Укажите общие признаки договора купли-продажи.
3. Назовите виды договора купли-продажи.
4. Назовите подвиды договора купли-продажи.
5. Назовите элементы договора купли-продажи.
6. Укажите стороны договора
7. Назовите предмет договора.
8. Укажите условие договора о товаре.
9. Цена в договоре является существенным условием?
10. Сроки исполнения.
11. Какова форма договор?
12. Укажите содержание договора купли-продажи.
13. Момент исполнения обязанности продавца передать товар покупателю?
14. Когда возникает право собственности у покупателя?
15. Правовые последствия нарушения продавцом условий о количестве товара?
16. Укажите задачи и особенности правового регулирования отношений розничной купли-продажи.
17. Назовите права потребителя.
18. Укажите особенности защиты прав потребителя.
19. Укажите элементы договора розничной купли-продажи.
20. Каково правовое регулирование купли-продажи жилого помещения?
21. Каков порядок заключения договора купли-продажи жилого помещения ?
22. Каковы требования к качеству продаваемого товара ?
23. Как исчисляются сроки обнаружения недостатков переданного товара ?
24. Правомерными требования, заявленные продавцу?

2. Подготовка рефератов на темы:

1. Виды договора купли-продажи
2. Особенности договора купли-продажи
3. Признаки договора купли-продажи
4. Особенности защиты прав потребителя.
5. Элементы договора розничной купли-продажи.

3. Кейс-задачи

1. Петров купил в магазине телевизор, на который был установлен годичный гарантийный срок. Через полтора года у телевизора вышел из строя кинескоп. Петров обратился в магазин с просьбой вернуть ему деньги за телевизор или заменить телевизор. Магазин отказался удовлетворить требования Петров. Петров обратился к адвокату за разъяснением своих прав.

Какое правовое значение имеет истечение гарантийного срока?

Есть ли у Петрова, несмотря на истечение гарантийного срока, какие-либо права, вытекающие из предоставления товара ненадлежащего качества?

2. Два соседа по дому приобрели электрочайники одинаковой марки. У одного соседа чайник сгорел на следующий день, в результате чего в квартире возник пожар. Пожар причинил имущественный ущерб нанимателю квартиры.

Другой сосед, опасаясь аналогичных последствий, обратился к продавцу с требованием о расторжении договора купли-продажи и возврате уплаченной за товар цены. Продавец отказал покупателю в удовлетворении его требований.

В чем состоит отличие между правом покупателя на расторжение договора розничной купли-продажи и правом покупателя на отказ от исполнения этого договора?

Имеет ли покупатель в описанной ситуации, право отказаться от исполнения договора купли-продажи или право на расторжение договора?

3. Иришкова приобрела в магазине шубу из норки и была довольна своей покупкой. Через месяц ее подруга заявила, что видела такую же шубу по цене, вдвое меньше той, за которую купила ее Иришкова. Огорченная такой информацией Иришкова поспешила в магазин, в котором купила шубу и потребовала принять ее обратно, возвратив ей деньги. При этом она ссылаясь на то обстоятельство, что договор розничной купли-продажи публичный, и продавцом были нарушены требования ст. 426 ГК РФ. Администрация магазина отказалась выполнять требования Иришковой.

Кто прав: Иришкова или администрация магазина.

Предоставлено ли покупателю по договору розничной купли-продажи право обменять товар надлежащего качества.

Что бы вы посоветовали сделать Иришковой?

3. Карпентер выбрала в магазине платье. Выписывая товарный чек, продавец указал время его выписки – 13 ч.50 м. Когда Карпентер в 15 ч. 15 м предъявила оплаченный чек, оказалось, что в 15 ч 00 м., т.е. сразу после часового обеденного перерыва, платье было снято с контроля и вновь поступило в продажу. К моменту предъявления Карпентер оплаченного чека на это платье был выписан чек другому покупателю, и оно хранилось на контроле. Карпентер, полагая, что между нею и магазином был заключен договор купли-продажи, а товар был снят с контроля с нарушением установленных правил, потребовала от администрации магазина передачи проданного ей платья.

С какого момента должен считаться заключенным договор между магазином и Карпентер? В течение какого времени непродовольственные товары, отложенные покупателем, могут храниться на контроле до оплаты их стоимости?

Должны ли быть удовлетворены требования Карпентер?

4. Тест

Семинар 8. Тема 12. Договор аренды. Отдельные виды аренды.

1. Контрольные вопросы:

Укажите значение договора аренды.

Сфера применения договора аренды.

Назовите общие признаки договора аренды, свойственные всем его разновидностям.

Укажите виды договора аренды.

Назовите стороны договора.

Возможно ли сохранение договора аренды в силе при изменении сторон.

Назовите предмет договора.

Назовите виды объектов аренды

Укажите существенные условия договора аренды.

Какова форма договора аренды.

Укажите особенности Договор аренды транспортных средств.

Укажите особенности Договор аренды зданий и сооружений.

Укажите особенности Договор аренды предприятия.

Укажите особенности Лизинга.

Назовите предмет лизинга.

В чем особенности аренды земельных участков?

2. Проблемные вопросы для организации и проведения дискуссии:

Термин "прокат" употреблялся еще в российском дореволюционном праве. Этим словом именовался обычно наем движимого имущества, прежде всего мебели, одежды и т.п. В советский период развития государства появилась особая разновидность договора имущественного найма - бытовой прокат. При этом под договором бытового проката понимался договор найма предметов домашнего обихода, музыкальных инструментов, мебели, спортивного инвентаря, легковых автомобилей и другого имущества личного пользования, предоставляемого гражданину организациями (ст. 277, 294 и др. ГК РСФСР, 1964 г.).

Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, договор проката представляет собой вид договора аренды, по которому арендодатель, сдающий имущество в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование (п. 1 ст. 626 ГК РФ).

В настоящее время договорные правоотношения по прокату имущества получили широкое распространение, они весьма разнообразны и принимают иногда такие формы, что сразу и не определишь, прокат это или специфическая услуга.

Как отличить договор проката от договора оказания услуг?

Каковы проблема правового регулирования договора проката?

3. Тест

Тема 13. Обязательства, основанные на договорах о возмездном оказании услуг и выполнении работ

1. Контрольные вопросы:

Укажите понятие, значение и правовая природа договора возмездного оказания услуг.

Назовите элементы договора: субъекты; предмет, виды, характер и особенности оказываемых услуг.

Укажите сроки оказания услуг.

Какова форма и порядок заключение договора.

Назовите существенные условия договора.

Назовите обязанности исполнителя.

Назовите обязанности заказчика.

Возможно прекращение договора по одностороннему отказу исполнителя или заказчика от договора, имущественные последствия отказа стороны от договора?

Укажите предмет договора.

Охарактеризуйте Стороны договора и распределение рисков между ними.

Генеральный подрядчик и субподрядчик.

Назовите обязанности сторон договора.

В чем особенность выполнение работ с использованием материалов подрядчика и заказчика?

Приблизительная и твердая смета.

Сроки выполнения работ.

Исполнение договора.

Содействие заказчика в выполнении работ подрядчиком.

Право контроля заказчика по проверке хода и качества работ, выполняемых подрядчиком.

Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком.

Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы.

2. Эссе: Риск заказчика в случае невозможности исполнения договора по его вине.

3. Кейс – задача

1. Иткин заключил с плотниками, осуществляющими предпринимательскую деятельность, договор на постройку дома. Стороны назвали договор трудовым соглашением. Иткин передал плотникам бревна, доски и прочие материалы. Дом должен был быть построен к 20 мая 2005 г. К 18 мая

плотникам осталось выполнить лишь незначительные работы. Однако в ночь с 18 на 19 мая была гроза и от удара молнии дом сгорел.

Плотники потребовали от Иткина оплатить стоимость работ, ссылаясь на то, что договор — трудовое соглашение. Иткин отказался оплатить стоимость работ и потребовал от плотников возместить ему стоимость материалов, израсходованных на постройку дома.

1. Какова правовая природа отношений между Иткиным и плотниками, какова структура их договорных связей?

2. Кто в данном случае несет риск последствию гибели результата работ ?

2. ОАО «Алгоритм» и областная клиническая больница (заказчик) заключили генеральный договор строительного подряда на строительство больничного корпуса. При этом монтаж оборудования осуществлялся ЗАО «Прочность МК» на основании до говора субподряда, заключенного им с ОАО «Алгоритм».

Согласно условиям субподрядного договора, генподрядчик был обязан произвести расчеты за выполненные работы не позднее 20 дней со дня их приемки, а в случае просрочки оплаты — уплатить субподрядчику неустойку в размере 0.1 % от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости работ. 10 января 2005 г. монтажные работы были приняты генподрядчиком. Однако областная клиническая больница на 2 месяца просрочила оплату работ, выполненных по генеральному договору строительного подряда. В связи с этим генеральный подрядчик оплатил работу субподрядчику 30 марта 2005 г.

В мае 2005 г. субподрядчик обратился в арбитражный суд с иском об уплате генподрядчиком 100 тыс. рублей в виде неустойки за просрочку на 2 месяца оплаты работ, выполненных по договору субподряда. В отзыве на исковое заявление генподрядчик просил освободить его от ответственности и привлечь в качестве ответчика заказчика — областную клиническую больницу, поскольку просрочка оплаты наступила из-за нарушений заказчиком условий генерального договора строительного подряда.

1. Каковы меры и объем ответственности генподрядчика пере субподрядчиком ?

2. Зависит ли оплата генподрядчиком выполненных субподрядчиком работ от оплаты работ заказчиком генеральному подрядчику?

3. Как следует разрешить спор?

3. ЗАО «Гориславец и партнеры» по договору строительного подряда построило цех. Заказчик — ООО «ДВТ», получив со общение подрядчика о готовности объекта к сдаче, не явился для приемки результата работ, сославшись на несоответствие объект! требованиям технической документации. Подрядчик сделал ог метку в акте сдачи-приемки работ об отказе заказчика его подписать. В дальнейшем он обратился в арбитражный суд о взыскании с заказчика стоимости построенного цеха, сданного в эксплуатацию на основании одностороннего акта сдачи работ.

1. Каков порядок сдачи и приемки работ по договору строительного подряда?

2. Подлежат ли удовлетворению требования подрядчика к заказчику об оплате работы на основании одностороннего акта сдачи работ ?

3. Какие способы защиты вправе использовать заказчик, обосновывая свои возражения ?

4. Подготовка рефератов на темы:

Понятие договора подряда. Предмет договора.

Стороны договора и распределение рисков между ними.

Генеральный подрядчик и субподрядчик.

5. Тест

5 ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

Реферат — письменная работа объемом 10-18 печатных страниц, выполняемая студентом в течение длительного срока (от одной недели до месяца).

В реферате нужны развернутые аргументы, рассуждения, сравнения. Материал подается не столько в развитии, сколько в форме констатации или описания.

Содержание реферируемого произведения излагается объективно от имени автора. Если в первичном документе главная мысль сформулирована недостаточно четко, в реферате она должна быть конкретизирована и выделена.

Структура реферата:

Титульный лист

После титульного листа на отдельной странице следует оглавление (план, содержание), в котором указаны названия всех разделов (пунктов плана) реферата и номера страниц, указывающие начало этих разделов в тексте реферата.

После оглавления следует введение. Объем введения составляет 1,5-2 страницы.

Основная часть реферата может иметь одну или несколько глав, состоящих из 2-3 параграфов (подпунктов, разделов) и предполагает осмысленное и логичное изложение главных положений и идей, содержащихся в изученной литературе. В тексте обязательны ссылки на первоисточники. В том случае если цитируется или используется чья-либо неординарная мысль, идея, вывод, приводится какой-либо цифрой материал, таблицу - обязательно сделайте ссылку на того автора у кого вы взяли данный материал.

Заключение содержит главные выводы, и итоги из текста основной части, в нем отмечается, как выполнены задачи и достигнуты ли цели, сформулированные во введении.

Приложение может включать графики, таблицы, расчеты.

Библиография (список литературы) здесь указывается реально использованная для написания реферата литература. Список составляется согласно правилам библиографического описания.

Реферат любого уровня сложности обязательно сопровождается списком используемой литературы. Названия книг в списке располагают по алфавиту с указанием выходных данных использованных книг.

Требования, предъявляемые к оформлению реферата.

Объемы рефератов колеблются от 10-18 машинописных страниц. Работа выполняется на одной стороне листа стандартного формата. По обеим сторонам листа оставляются поля размером 35 мм слева и 15 мм. справа, рекомендуется шрифт 12-14, интервал - 1,5. Все листы реферата должны быть пронумерованы. Каждый вопрос в тексте должен иметь заголовок в точном соответствии с наименованием в плане-оглавлении.

Темы рефератов:

1. Понятие договора подряда. Предмет договора.
2. Стороны договора и распределение рисков между ними.
3. Генеральный подрядчик и субподрядчик.
4. Виды договора купли-продажи
5. Особенности договора купли-продажи
6. Признаки договора купли-продажи
7. Особенности защиты прав потребителя.
8. Элементы договора розничной купли-продажи.
9. Исторические типы собственности.
10. Собственность как правовая категория.
11. Собственность как экономическая категория.
12. Право собственности в современной континентальной правовой традиции и англо-американской.
13. Односторонние, двусторонние и многосторонние сделки (договоры).
14. Консенсуальные и реальные сделки.
15. Возмездные и безвозмездные сделки.

16. Каузальные и абстрактные сделки.
17. Условные сделки (их виды).
18. Недействительность сделок.
19. Виды недействительных сделок.
20. Ничтожные и оспоримые сделки.
21. Правовые последствия недействительности сделки.
22. Понятие реституции. Двусторонняя и односторонняя реституции
23. Информация как объект гражданских прав.
24. Результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских правоотношений.
25. Возникновение (образование, создание) юридических лиц.
26. Порядок и способы создания юридических лиц.
27. Учредительные документы, их виды.
28. Государственная регистрация юридического лица.
29. Прекращение деятельности юридического лица.
30. Реорганизация юридических лиц, ее формы.
31. Порядок осуществления и правовые последствия реорганизации юридического лица.
32. Ликвидация юридических лиц.
33. Особенности добровольной и принудительной ликвидации.
34. Специфика гражданско-правовых норм
35. Элементы и структурные особенности гражданского правоотношения
36. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав
37. Субъектный состав участников гражданских правоотношений
38. Действие гражданского кодекса во времени, пространстве и по кругу лиц.
39. Обычай как источник гражданского права.
40. Обычаевой оборота.

Тема 1. Предмет, метод, источники гражданского права

1. Метод гражданского права:

- а) юридическое равенство сторон
- б) свобода волеизъявления
- в) диспозитивный
- г) общенаучный
- д) императивный.

2. В зависимости от субъекта толкования гражданско-правовых норм различают:

- а) аутентическое, легальное, судебное и научное толкование
- б) грамматическое, логическое,
- в) буквальное, ограничительное и расширительное
- г) систематическое и историческое
- д) устное и письменное

3. Гражданское право регулирует:

- а) все имущественные отношения
- б) имущественно стоимостные отношения
- в) имущественные и личные неимущественные отношения
- г) товарно-денежные отношения
- д) товарно-денежные отношения, личные неимущественные отношения

4. Толкование, когда смысл правовой нормы разъясняется учеными в юридической литературе:

- а) доктринальное
- б) легальное
- в) аутентическое
- г) буквальное
- д) логическое

5. Если норма Гражданского права содержит правило, которое участники гражданского оборота не могут изменять по своему усмотрению, то данная норма является:

- а) диспозитивной
- б) правовой
- в) императивной
- г) коллизионной
- д) неизменной

6. Если норма гражданского права содержит правила, которые участники гражданского оборота могут менять по своему усмотрению, то данная норма является:

- а) императивной
- б) диспозитивной
- в) правомерной
- г) узкой
- д) обыденной

7. В соответствии с Конституцией РФ гражданское законодательство находится в ведении:

- а) Российской Федерации
- б) Российской Федерации и ее субъектов
- в) субъектов Российской Федерации и муниципальных образований
- г) городских и сельских муниципальных образований

8. Имущественные отношения представляют собой:

- а) отношение человека к имуществу, вещи
- б) связь между вещами
- в) связь между субъектом гражданского права и имуществом
- г) отношения между субъектами по поводу принадлежности и перехода имущественных благ

9. Принципы гражданского права:

- а) правовое равенство субъектов гражданского права

- б) неприкосновенность собственности
- в) принцип вины
- г) Свобода договора
- д) принцип справедливости

10. Источники гражданского права:

- а) обычай
- б) Конституция РФ
- в) международный договоры
- г) нормы морали и нравственности
- д) постановления Правительства РФ

11. Судебная практика:

- а) многократное единообразное решение судами одной и той же категории дел, также способствует выработке единого понимания и применения судебными органами гражданского законодательства
- б) решение суда по конкретному делу, обязательно только для лиц, участвующих в деле, но не обязательно для судей, рассматривающих аналогичные дела

12. Возможно ли применение гражданского законодательства по аналогии:

- а) да
- б) нет

13. Предмет гражданско-правового регулирования:

- а) имущественные и связанные с ними неимущественные отношения
- б) вещи, деньги, ценные бумаги
- в) имущественные права, работа, ее результаты, услуги

Тема 2. Гражданское правоотношение

1. Правоспособность гражданина возникает в момент
 - а. вступления в брак
 - б. его рождения
 - в. получение метрического свидетельства
 - г. получение паспорта
2. Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента
 - а. получения паспорта
 - б. достижения совершеннолетия
 - в. когда он стал эмансипированным
 - г. государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя
3. К событиям относятся такие обстоятельства, как:
 - а. рождение ребенка
 - б. причинение вреда другому лицу
 - в. смерть
 - г. стихийные бедствия
 - д. истечение времени
 - е. заключение договора
4. Субъекты гражданского правоотношения:
 - а. граждане, лица без гражданства, иностранные граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации
 - б. граждане, лица без гражданства, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации
 - в. граждане, лица без гражданства, иностранные граждане, юридические лица
5. К неправомерным действиям относятся:
 - а. причинение вреда другому лицу
 - б. неосновательное обогащение
 - в. договоры и другие сделки
 - г. творческая деятельность

- д. обнаружение клада
- 6. Объекты гражданских правоотношений:
 - а. вещи, иное имущество, имущественные права, работы и услуги, информация, результаты интеллектуальной деятельности, нематериальные блага
 - б. вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, имущественные права, работы и услуги, информация, результаты интеллектуальной деятельности, нематериальные блага
 - в. вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, имущественные права, информация, результаты интеллектуальной деятельности, нематериальные блага
- 7. К правомерным действиям относятся:
 - а. договоры и другие сделки
 - б. административные акты, имеющие гражданско-правовое значение
 - в. творческая деятельность
 - г. обнаружение клада
 - д. неосновательное обогащение
- 8. К действиям относятся такие обстоятельства, как:
 - а. рождение ребенка
 - б. причинение вреда другому лицу
 - в. заключение договора
 - г. стихийные бедствия
 - д. истечение времени
 - е. обнаружение клада
- 9. Обстоятельства, с которыми нормативные акты связывают какие-либо юридические последствия называются:
 - а. юридические факты
 - б. юридические поступки
 - в. юридические акты
 - г. сделки
 - д. договоры
- 10. Способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права
 - а. правоспособность
 - б. деликтоспособность
 - в. дееспособность
 - г. сделкоспособность
 - д. правосубъектность

Тема 3. Физические лица как субъекты гражданских прав

- 1. Какие категории граждан из нижеперечисленных не являются деликтоспособными:
 - а. граждане, ограниченные судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами
 - б. несовершеннолетние граждане в возрасте от 14-ти до 18-ти лет
 - в. малолетние граждане в возрасте до 14-ти лет
 - г. граждане, признанные судом недееспособными в связи с психическими заболеваниями
- 2. Попечительство, устанавливаемое по просьбе совершеннолетнего дееспособного гражданина, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, называется _____
- 3. Местом жительства гражданина признается:
 - а. тот населенный пункт, где проживает семья гражданина
 - б. место, где гражданин прописан
 - в. место, где находится имущество гражданина
 - г. тот населенный пункт, где он проводит больше времени
 - д. тот населенный пункт, где гражданин проживает
- 4. Гражданин:
 - а. может быть лишен правоспособности на основании нормативно-правового акта;

- б. может быть ограничен в правоспособности, в случае, если он злоупотребляет алкогольными напитками;
 - в. может быть лишен правоспособности по решению суда;
 - г. не может быть лишен правоспособности.
5. Малолетний в возрасте 7 лет является:
- а. недееспособным;
 - б. частично дееспособным;
 - в. неправоспособным;
 - г. ограниченно дееспособным.
6. Правоспособность гражданина возникает в момент:
- а. вступления в брак
 - б. его рождения
 - в. рождения у него первого ребенка
 - г. приобретения им имени
7. Малолетние в возрасте от 6 до 14 лет вправе самостоятельно:
- а. передавать права авторства другому лицу
 - б. распоряжаться своим доходом (заработком)
 - в. вносить в кредитные учреждения вклады и распоряжаться ими
 - г. совершать мелкие бытовые сделки
8. Гражданин, ограниченный судом в дееспособности, самостоятельно вправе:
- а. вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими
 - б. получать пенсию и распоряжаться ею
 - в. получать заработную плату и распоряжаться ею
 - г. совершать мелкие бытовые сделки
9. Правоспособность гражданина прекращается в момент:
- а. признания его судом недееспособным
 - б. осуждения его судом за совершение правонарушения
 - в. его смерти
 - г. установления над ним опеки или попечительства
10. Гражданская правосубъективность связывается с наличием у лиц таких качеств, как:
- а. правоспособность и деликтоспособность
 - б. правоспособность и сделкоспособность
 - в. сделкоспособность и деликтоспособность
 - г. правоспособность и дееспособность
 - д. сделкоспособность и дееспособность

Тема 4. Юридические лица

1. Юридическое лицо — это:
- а. организация, обладающая указанными в законе признаками;
 - б. наименование организации;
 - в. юрисконсульт организации.
2. Обязательным признаком юридического лица является:
- а. наименование;
 - б. государственная регистрация;
 - в. выступление в гражданском обороте от своего имени.
3. Правоспособность юридического лица может быть:
- а. полной;
 - б. ограниченной;
 - в. специальной.
 - г. Статус юридического лица не имеет:
 - д. простое товарищество;
 - е. полное товарищество;
 - ж. коммандитное товарищество.

4. Коммерческой организацией является:
 - а. полное товарищество;
 - б. простое товарищество;
 - в. товарищество собственников жилья.
5. Организационно-правовой формой кооператива является:
 - а. потребительский кооператив;
 - б. торговый кооператив;
 - в. жилищный кооператив.
6. Унитарным предприятием является юридическое лицо:
 - а. имущество которого является неделимым;
 - б. возглавляемое единоличным руководителем;
 - в. входящее в состав объединения.
7. Учреждение — это юридическое лицо:
 - а. учредителем которого является государство;
 - б. финансируемое собственником;
 - в. которое не вправе заниматься предпринимательской деятельностью.
8. Юридическое лицо отвечает по своим обязанностям всем принадлежащим ему имуществом, за исключением:
 - а. полных товариществ;
 - б. государственных унитарных предприятий;
 - в. обществ с ограниченной ответственностью;
 - г. финансируемых собственником учреждений;
 - д. потребительских кооперативов.
9. Юридическое лицо отвечает по своим долгам:
 - а) всем принадлежащим ему имуществом;
 - а. только имуществом, используемым непосредственно в предпринимательской деятельности;
 - б. только при наличии вины;
 - в. при форс-мажорных обстоятельствах;
 - г. всем имуществом, в том числе и арендованным.
10. К юридическим лицам, на имущество которых их учредители имеют вещные права, относятся:
 - а. хозяйственные общества и товарищества;
 - б. производственные и потребительские кооперативы;
 - в. государственные и муниципальные предприятия;
 - г. учреждения, финансируемые собственником;
 - д. общественные и религиозные организации, фонды, объединения юридических лиц
11. К юридическим лицам, в отношении которых их участники имеют обязательственные права, относятся:
 - а. хозяйственные общества и товарищества;
 - б. производственные и потребительские кооперативы;
 - в. государственные и муниципальные предприятия;
 - г. учреждения, финансируемые собственником.
12. В форме унитарных предприятий могут быть созданы:
 - а. только государственные и муниципальные предприятия;
 - б. организации и учреждения;
 - в. фонды и союзы
13. Акционерное общество создается:
 - а. без ограничения срока;
 - б. с ограничением срока, если иное не установлено законом или иными правовыми актами;
 - в. без ограничения срока, если иное не установлено его уставом.
14. Открытое акционерное общество должно ежегодно публиковать для всеобщего сведения:
 - а. годовой отчет и бухгалтерский баланс;
 - б. годовой отчет, бухгалтерский баланс, счет прибылей и убытков;
 - в. только годовой отчет
15. Число членов производственного кооператива:

- а. не должно быть более 100;
 - б. не должно быть менее 5;
 - в. количество не ограничено.
16. Член производственного кооператива несет по обязательствам кооператива:
- а. субсидиарную ответственность;
 - б. солидарную ответственность;
 - в. ограниченную ответственность в пределах своего пая.
17. Могут ли ассоциации (союзы) юридических лиц заниматься предпринимательской деятельностью:
- а. нет;
 - б. да;
 - в. да, в случаях, предусмотренных законом

Тема 5. Объекты гражданских прав

1. К движимому имуществу относятся
 - а. деньги, ценные бумаги
 - б. морские и речные суда
 - в. воздушные суда
 - г. космические объекты
2. Индивидуально-определенная вещь характеризуется признаками:
 - а. позволяющими отличить ее от других вещей
 - б. массой
 - в. числом
 - г. мерой
3. Родовая вещь характеризуется признаками:
 - а. делающими невозможным исполнение обязательства в натуре при гибели вещи
 - б. позволяющими отличить ее от других вещей
 - в. общими для всех вещей данного рода
 - г. всеми признаками, указанными в п. «а» и «б»
4. Ценной бумагой признается документ, удостоверяющий имущественные права, и:
 - а. который соответствует установленной форме
 - б. в котором имеются все необходимые реквизиты
 - в. осуществление прав, содержащихся в котором, возможно лишь при его предъявлении
 - г. имеет все качества, указанные в п. «а» - «в»
5. К именной ценной бумаге могут относиться:
 - а. приватизационные чеки
 - б. долговые расписки
 - в. государственные облигации
 - г. акции, чеки, сберегательные сертификаты
6. Объектами гражданских прав могут быть:
 - а. имущественные и личные неимущественные блага и права
 - б. имущество
 - в. имущественные блага
 - г. личные неимущественные блага и права
 - д. имущественные блага и права
7. Вещь, раздел которой в натуре невозможен без _____, признается неделимой.
 - а. уменьшения ее стоимости;
 - б. ее повреждения;
 - в. изменения ее назначения;
 - г. согласия ее собственника.
8. К именной ценной бумаге могут относиться:
 - а. приватизационные чеки
 - б. долговые расписки
 - в. государственные облигации

- г. акции, чеки, сберегательные сертификаты
9. Индоссамент, ограниченный только поручением осуществлять права, удостоверенные ценной бумагой, без передачи этих прав индоссату, называется:
- а. ордерным
 - б. бланковым
 - в. препоручительным
 - г. на предъявителя
10. Лицо, выдавшее ценную бумагу, и все лица, индоссировавшие ее, несут ответственность перед ее законным владельцем:
- а. субсидиарную
 - б. долевую
 - в. солидарную
 - г. ограниченную

Тема 6. Сделки

1. Выберите легальное определение сделки
- а. Это правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие либо воздерживаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать исполнения этой обязанности
 - б. Это действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей
 - в. Это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей
 - г. Это адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определено и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом.
2. Несоблюдение простой письменной формы внешнеэкономической сделки влечет следующие последствия:
- а. недействительность сделки
 - б. стороны сделки в случае спора лишаются права ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но могут приводить письменные и другие доказательства
 - в. стороны сделки вправе в случае спора в подтверждение сделки и ее условий ссылаться на свидетельские показания
 - г. стороны сделки вправе в случае спора в подтверждение сделки приводить только письменные и другие доказательства
3. Заключение сделки неуполномоченным лицом может повлечь:
- а. возврат сторон в первоначальное положение
 - б. все ниже перечисленное
 - в. признание сделки заключенной от имени и в интересах совершившего ее лица, если представляемый прямо одобрит сделку
 - г. признание сделки заключенной от имени и в интересах совершившего ее лица
4. Лицо, совершающее сделки от имени другого лица в силу полномочия, основанного на
- а. акте уполномоченного на то государственного органа, называется
 - б. коммерческий посредник
 - в. конкурсный управляющий (при банкротстве)
 - г. представитель
 - д. душеприказчик (при наследовании)
5. Совершать сделки от имени представляемого в отношении лично себя представитель
- а. может с последующим уведомлением представляемого
 - б. может только с согласия представляемого
 - в. может

- г. не может
- 6. Сделка, совершенная при отсутствии полномочий либо с превышением таковых, считается
 - а. заключенной в пользу совершившего ее лица, если представляемый впоследствии прямо не одобрит ее
 - б. заключенной в интересах представляемого лица
 - в. недействительной в части превышения полномочий
 - г. недействительной
- 7. Какие из перечисленных недействительных сделок являются ничтожными в силу прямого указания Гражданского кодекса РФ? (3 правильных ответа)
 - а. мнимая сделка
 - б. сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет
 - в. сделка, совершенная под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение
 - г. сделка, несоответствующая требованиям закона или иных правовых актов
 - д. сделка, совершенная гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства
 - е. кабальная сделка
- 8. Несоблюдение простой письменной формы внешнеэкономической сделки влечет следующие последствия:
 - а. недействительность сделки
 - б. стороны сделки в случае спора лишаются права ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но могут приводить письменные и другие доказательства
 - в. стороны сделки вправе в случае спора в подтверждение сделки и ее условий ссылаться на свидетельские показания
 - г. стороны сделки вправе в случае спора в подтверждение сделки приводить только письменные и другие доказательства
- 9. К двусторонним сделкам относится:
 - а. выдача доверенности
 - б. исполнение договора
 - в. договор купли-продажи
 - г. публичное объявление конкурса на лучшее исполнение песен военных лет
- 10. Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки со дня начала ее исполнения может быть предъявлен в течение:
 - а. одного года
 - б. трех лет
 - в. пяти лет
 - г. десяти лет
- 11. Иск о признании недействительной сделки, совершенной под влиянием насилия или угрозы, может быть предъявлен со дня прекращения насилия или угрозы в течение:
 - а. одного года
 - б. трех лет
 - в. пяти лет
 - г. десяти лет

Тема 7. Право собственности и др. вещные права

1. Право собственности в объективном смысле – это правовые нормы, определяющие границы возможных действий лиц по:
 - а. присвоению и пользованию всей совокупностью вещей;
 - б. владению всей совокупностью вещей;
 - в. распоряжению всей совокупностью вещей;
 - г. всем действиям, указанным в п. «а», «б» и «в».
2. Право собственности в субъективном смысле – это юридически обеспеченная возможность для лица, присвоившего имущество по своему усмотрению:

- а. владеть им;
 - б. пользоваться им;
 - в. владеть и распоряжаться им;
 - г. владеть, пользоваться и распоряжаться им.
3. Собственник вправе передавать другим лицам, оставаясь собственником, право:
- а. владения имуществом;
 - б. пользования имуществом;
 - в. распоряжения имуществом;
 - г. обладания всеми полномочиями, указанными в п. «а» - «б».
4. Виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности, определяются:
- а. указом Президента РФ;
 - б. законом;
 - в. постановлением Правительства РФ;
 - г. ведомственной инструкцией.
5. Владение вещью представляет собой совокупность действий лица, направленных на:
- а. извлечение из вещи полезных свойств;
 - б. изменение принадлежности вещи;
 - в. удержание, управление и обеспечение сохранности вещи;
 - г. извлечение из вещи доходов.
6. Под пользованием вещью понимается совокупность действий, направленных на:
- а. извлечение из вещи полезных свойств;
 - б. обеспечение сохранения вещи;
 - в. управление вещью;
 - г. изменение принадлежности вещи.
7. Распоряжение вещью выражается в действии, направленном на:
- а. изменение принадлежности вещи;
 - б. извлечение из вещи ее полезных свойств;
 - в. обеспечение сохранности вещи;
 - г. удержание чужой вещи в своем интересе.
8. Формы собственности по законодательству РФ
- а. государственная, частная, общая
 - б. государственная, частная
 - в. государственная, личная, общая
 - г. государственная, личная
 - д. государственная, личная и частная
9. Собственнику принадлежат права:
- а. хозяйственного ведения и оперативного управления
 - б. вещные и обязательственные
 - в. владения и распоряжения
 - г. личные и имущественные
 - д. владения, пользования и распоряжения
10. Виды общей собственности:
- а. личная и частная,
 - б. собственность супругов и собственность юридического лица,
 - в. частная и долевая
 - г. совместная и долевая
 - д. личная и совместная

Тема 8. Понятие и виды обязательств

1. Основные типы обязательств
- а. солидарные и субсидиарные
 - б. договорные и внедоговорные

- в. альтернативные и денежные
 - г. общие и частные
 - д. частные и публичные
2. Обязательства с множественностью лиц могут быть:
- а. солидарными
 - б. коллективными
 - в. субсидиарными
 - г. абсолютными
 - д. долевыми
3. Стороны обязательства:
- а. кредитор и должник
 - б. кредитор и должник и третьи лица
 - в. должник и третьи лица
 - г. кредитор и третьи лица
 - д. правовая и обязанная
4. Обязательство, в котором при неудовлетворении основным должником требования кредитора об исполнении обязательства это требование может быть заявлено в неисполнительной части другому должнику
- а. субсидиарное обязательство
 - б. солидарное обязательство
 - в. доленое обязательство
 - г. отдельное обязательство
 - д. совместное обязательство
5. Обстоятельства, с которыми нормативные акты связывают какие-либо юридические последствия называются:
- а. юридические факты
 - б. юридические поступки
 - в. юридические акты
 - г. сделки
 - д. договоры
6. Обязательство считается взаимным, если:
- а. каждая сторона обязательства имеет как права, так и обязанности;
 - б. одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой стороне - только обязанности;
 - в. одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой стороне – как права, так и обязанности;
 - г. одной стороне обязательства принадлежат только обязанности, а другой стороне – как права, так и обязанности.
7. Обязательство считается односторонним, если:
- а. каждая сторона обязательства имеет как права, так и обязанности;
 - б. одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой стороне - только обязанности;
 - в. одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой стороне - как права, так и обязанности;
 - г. одной стороне обязательства принадлежат только обязанности, а другой стороне – как права, так и обязанности.
8. Уступка права требования допускается:
- а. только с согласия должника;
 - б. независимо от согласия должника;
 - в. по взаимному согласию кредитора и должника;
 - г. при условии уведомления кредитором должника.
9. Перевод долга допускается:
- а. только с согласия должника;
 - б. без согласия должника;

- в. по взаимному согласию кредитора и должника;
- г. при условии уведомления кредитором должника.

10. Соглашение о задатке заключается:

- а. в устной форме;
- б. в письменной форме;
- в. исключительно в нотариальной форме.

Тема 9. Исполнение и прекращение обязательств

1. Для совершения одним из супругов сделки, требующей нотариального удостоверения, требуется получить согласие другого супруга в форме:
 - а. устной;
 - б. письменной;
 - в. нотариальной;
 - г. любой.
2. Денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения обязательства
 - а. задаток;
 - б. ипотека;
 - в. залог;
 - г. заклад;
 - д. неустойка;
3. В силу гарантии гарант обязуется перед кредитором другого лица (должника) отвечать за исполнение обязательства этого лица
 - а. субсидиарно;
 - б. солидарно;
 - в. отдельно;
 - г. совместно;
 - д. полностью
4. Если за неисполнение обязательства установлена неустойка, то убытки
 - а. не возмещаются
 - б. возмещаются в полном объеме
 - в. возмещаются в части, не покрытой неустойкой
 - г. возмещаются как реальный ущерб
 - д. возмещаются как упущенная выгода
5. Соглашение сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними другим обязательством между теми же лицами, предусматривающими иной предмет или способ исполнения
 - а. новация;
 - б. отступное;
 - в. национализация;
 - г. реквизиция;
 - д. цессия
6. В каком случае обязательство прекращается невозможностью его исполнения?
 - а. если невозможность исполнения обязательства вызвана обстоятельствами, за которые кредитор не отвечает
 - б. если невозможность исполнения обязательства вызвана обстоятельствами, за которые должник не отвечает
 - в. если невозможность исполнения обязательства вызвана действиями должника
 - г. если невозможность исполнения обязательства вызвана обстоятельствами, за которые ни одна из сторон обязательства не отвечает
 - д. если невозможность исполнения обязательства вызвана действиями кредитора
7. Банковская гарантия прекращается в случаях:

- а. недействительности основного обязательства, в обеспечение которого выдана банковская гарантия
 - б. отказа кредитора по основному обязательству от своих прав по гарантии и возвращения ее гаранту
 - в. окончания определенного в гарантии срока, на который она выдана
 - г. уплаты суммы, на которую выдана банковская гарантия
8. При прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения:
- а. задаток должен быть возвращен
 - б. сумма задатка делится между сторонами поровну
 - в. задаток остается у получившей его стороны
 - г. сторона, получившая задаток, возвращает его в двойном размере
9. Солидарная обязанность возникает из солидарного обязательства со множественностью лиц, в котором
- а. один должник и несколько кредиторов
 - б. один кредитор и несколько должников
 - в. каждый участник является и должником, и кредитором
 - г. два должника и два кредитора
10. Обязательство прекращается
- а. ликвидацией юридического лица
 - б. реорганизаций юридического лица
 - в. прекращением юридического лица
 - г. слиянием юридического лица
 - д. разделением юридического лица

Тема 10. Гражданско-правовой договор

1. Для совершения одним из супругов сделки, требующей нотариального удостоверения, требуется получить согласие другого супруга в форме:
 - а. устной;
 - б. письменной;
 - в. нотариальной;
 - г. любой.
2. Договорными называют обязательства, возникающие:
 - а. в результате причинения вреда личности гражданина;
 - б. в результате неосновательного обогащения;
 - в. по воле его сторон;
 - г. в результате причинения вреда имуществу любого субъекта гражданского права
3. Договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах и могли быть приняты другой стороной, называется:
 - а. учредительным договором;
 - б. публичным договором;
 - в. договором присоединения;
 - г. организационным договором.
4. Договор, стороны которого обязуются заключить в будущем договор о передаче на определенных условиях имущества, называется:
 - а. организационным договором;
 - б. предварительным договором;
 - в. учредительным договором;
 - г. договором в пользу третьего лица.
 - д. Предварительный договор заключается в форме:
5. Установленной для основного договора, а если форма для последнего не установлена, то в письменной форме;
 - а. письменной, в зависимости от стоимости сделки;

- б. нотариальной, по требованию одной из сторон;
 - в. устной, по взаимному согласованию.
6. Существенные условия договора:
- а. условия о цене
 - б. условия о сроке исполнения договора
 - в. условия о предмете,
 - г. условия о сроке действия договора
 - д. условия о сроке вступления договора в силу
7. Сторона, делающая предложение о заключении договора
- а. акцептант;
 - б. offerent;
 - в. акцептуар;
 - г. акцептуари;
 - д. запросчик
8. При толковании условий договора судом принимается
- а. реальная воля сторон
 - б. общий смысл договора
 - в. аналогия
 - г. предполагаемая воля сторон,
 - д. буквальное значение содержащихся в нем слов
9. Какой договор предполагает передачу от собственника правомочия распоряжения имуществом другой стороне договора?
- а. договор страхования
 - б. договор доверительного управления
 - в. договор комиссии
 - г. договор безвозмездного пользования
 - д. договор аренды
10. Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей относится к понятию
- а. сделка
 - б. договор
 - в. обязательство
 - г. offerта или акцепт

Тема 11. Обязательства, основанные на договорах о передаче имущества в собственность. Купля-продажа.

- 1) Договор купли-продажи – это договор о
 - а) возмездной передаче имущества в собственность
 - б) возмездной передаче имущества в пользование
 - в) совершении юридических или фактических действий
 - г) безвозмездной передаче имущества в собственность
- 2) Если договор купли-продажи не позволяет определить срок исполнения продавцом обязанности передать товар покупателю, то продавец обязан исполнить это со дня предъявления покупателем требования о его исполнении в течение
 - а) тридцати дней
 - б) пятнадцати дней
 - в) десяти дней
 - г) семи дней
- 3) Обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент
 - а) вручения товара или предоставления его в распоряжение покупателя
 - б) сдачи товара перевозчику или организации связи для доставки покупателю
 - в) получения денежной суммы от покупателя за переданный ему товар
 - г) вручение товара или предоставления его в распоряжение покупателя, сдачи товара перевозчику

- или организации связи для доставки покупателю
- 4) Риск случайного повреждения товара, проданного во время его нахождения в пути, переходит на покупателя с момента
 - а) когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю
 - б) оплаты стоимости товара покупателем
 - в) заключения договора купли-продажи
 - г) получения документов на товар
 - 5) Неисполнение продавцом обязанности передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц дает покупателю право требовать уменьшения цены товара, если не будет
 - а) доказано, что покупатель
 - б) знал или должен был знать о правах третьих лиц на этот товар
 - в) знал о правах третьих лиц на этот товар
 - г) должен был знать о правах третьих лиц на этот товар
 - д) имел возможность узнать о правах третьих лиц на этот товар
 - 6) По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для
 - а) личного использования
 - б) семейного использования
 - в) домашнего использования
 - г) всего, названного в других пунктах, или для иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью
 - 7) Определите правовую природу договора купли-продажи:
 - а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) в пользу третьего лица.
 - 8) По договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество:
 - а) в собственность;
 - б) в пользование;
 - в) во временное владение;
 - г) во временное владение и пользование;
 - д) для доставки в пункт назначения.
 - 9) В случае продажи товара ненадлежащего качества покупатель вправе требовать от продавца:
 - а) расторжения договора и возврата уплаченной за товар денежной суммы;
 - б) соразмерного уменьшения покупной цены;
 - в) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
 - г) замены товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору;
 - д) совершения одного из перечисленных действий по выбору покупателя.
 - 10) Непродовольственный товар надлежащего качества в месте его покупки покупатель вправе обменять с момента передачи ему товара в течение:
 - а) четырнадцати дней;
 - б) тридцати дней;
 - в) шести месяцев;
 - г) одного года;
 - д) ни один из перечисленных вариантов.

Тема 12. Договор аренды. Отдельные виды аренды.

- 1) Предметом аренды могут быть вещи
 - а) индивидуально-определенные и определяемые родовыми признаками, потребляемые и не потребляемые

- б) индивидуально-определенные и не потребляемые
 - в) определяемые родовыми признаками и потребляемые
 - г) определяемые родовыми признаками и не потребляемые
- 2) Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые
- а) были им оговорены при заключении договора аренды
 - б) частично препятствуют пользованию им, если он не знал об этом при заключении договора аренды
 - в) полностью препятствуют пользованию им, если он не знал об этом при заключении договора аренды
 - г) арендодателю не были известны во время заключения договора аренды
- 3) Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом по требованию арендатора в случае, когда
- а) арендатор в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, оказался не в состоянии вносить арендную плату
 - б) переданное ему имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора
 - в) арендатор в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, оказался не в состоянии произвести текущий ремонт имущества в установленный договором срок
 - г) арендатор в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, оказался не в состоянии за свой счет произвести капитальный ремонт имущества согласно закону
- 4) Производить текущий и капитальный ремонт и предоставлять необходимые принадлежности для поддержания в надлежащем состоянии транспортного средства, сданного в аренду с экипажем, обязан(ы)
- а) арендатор – только текущий ремонт, в силу закона
 - б) арендодатель – только капитальный ремонт, в силу закона
 - в) арендодатель
 - г) стороны договора по соглашению
- 5) Договор аренды зданий и сооружений сроком до одного года заключается в форме
- а) нотариальной
 - б) письменной
 - в) письменной с последующей государственной регистрацией
 - г) согласованной сторонами договора
- б) В случаях, когда земельный участок, на котором находится арендованное здание, передается другому лицу, арендатор этой недвижимости
- а) имеет право пользоваться частью земельного участка, необходимого для использования здания
 - б) обязан заключить договор с новым собственником земельного участка об использовании части участка,
 - в) необходимого для использования здания
 - г) обязан выкупить часть земельного участка, необходимого для использования здания
 - д) обязан заключить договор с новым собственником земельного участка об использовании части участка, необходимого для использования здания или выкупить часть земельного участка, необходимого для использования здания
- 7) Предметом договора безвозмездного пользования могут быть вещи
- а) индивидуально-определенные и не потребляемые
 - б) индивидуально-определенные и определенные родовыми признаками, потребляемые и не потребляемые
 - в) определенные родовыми признаками и потребляемые
 - г) определенные родовыми признаками и не потребляемые
- 8) Договор безвозмездного пользования (договор ссуды) заключается только в форме
- а) нотариальной
 - б) простой письменной
 - в) устной, но в присутствии двух свидетелей
 - г) устной, письменной (простой или нотариальной), с молчаливым выражением воли
- 9) Обязанности по осуществлению текущего и капитального ремонта вещи, переданной по договору безвозмездного пользования, несет

- а) ссудодатель, в силу закона
 - б) ссудополучатель, если иное не предусмотрено договором
 - в) ссудополучатель, в силу закона
 - г) ссудодатель, если иное не предусмотрено договором.
- 10) Договор безвозмездного пользования вещью в случае смерти гражданина-ссудополучателя
- а) не прекращается, поскольку права ссудополучателя переходят к его наследникам
 - б) прекращается, если иное не предусмотрено договором
 - в) не прекращается, в силу закона
 - г) прекращается, в силу закона

Тема 13. Обязательства, основанные на договорах о возмездном оказании услуг и выполнении работ

- 1) Что включает цена в договоре подряда?
- а) компенсацию издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение;
 - б) фактические расходы подрядчика и причитающееся ему вознаграждение;
 - в) вознаграждение подрядчика.
- 2) Риск случайной гибели вещи, переданной для переработки по договору подряда, несет (несут)
- а) подрядчик, если иное не оговорено в договоре
 - б) подрядчик всегда
 - в) подрядчик и заказчик солидарно
 - г) заказчик, если иное не предусмотрено законом или договором
- 3) Если на стороне подрядчика выступают два лица или более, при неделимости предмета обязательства по договору подряда, они признаются
- а) субсидиарными должниками и субсидиарными кредиторами
 - б) солидарными должниками и солидарными кредиторами
 - в) долевыми должниками и долевыми кредиторами
 - г) любыми должниками или кредиторами
- 4) Подрядчик несет ответственность, если иное не установлено законом или договором подряда, за нарушение срока
- а) конечного
 - б) начального
 - в) промежуточного и конечного
 - г) начального, конечного и промежуточного
- 5) Подрядчик имеет право требовать увеличения цены, установленной договором подряда, а при отказе заказчика выполнить это требование – расторжения договора в случаях,
- а) когда обстоятельства изменились настолько, что если стороны могли бы разумно предвидеть, то договор не был бы заключен
 - б) если исполнение такого договора становится обременительным для подрядчика
 - в) когда вне контроля подрядчика находились экономические и иные факторы, существовавшие на момент заключения договора
 - г) указанных в других пунктах этого тестового задания
- 6) Право подрядчика на удержание результата работы, выполненной по договору подряда, возникает в случае неуплаты заказчиком установленной цены
- а) в силу закона
 - б) по инициативе подрядчика
 - в) в случае, если это предусмотрено договором
 - г) по инициативе подрядчика с согласия заказчика
- 7) Если подрядчик выполняет работу по договору подряда так медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе потребовать от подрядчика
- а) ускорения выполнения работы
 - б) возмещения убытков и отказа от исполнения договора
 - в) уплаты неустойки
 - г) возврата предварительной оплаты и возмещения убытков
- 8) Подрядчик обязан немедленно приостановить работу, предупредив заказчика, при обнаружении

- а) непригодности предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы
 - б) иных, не зависящих от подрядчика обстоятельств, грозящих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок
 - в) всего, указанного в других пунктах этого тестового задания
- 9) В случае непредоставления заказчиком материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке вещи по договору подряда, подрядчик вправе
- а) отказаться от исполнения договора и потребовать уплаты неустойки
 - б) потребовать оплатить издержки, вызванные простоем
 - в) отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков
 - г) потребовать оплатить издержки, вызванные простоем, и возместить убытки
- 10) Подрядчик вправе продать результат работы после двукратного предупреждения заказчика, уклоняющегося от принятия работы по договору подряда, со дня срока ее принятия по истечении _____ а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся подрядчику платежей, в
- а) пятнадцати дней
 - б) одного месяца
 - в) двух месяцев
 - г) трех месяцев

7. ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ

Вопросы к экзамену по курсу «Гражданское право»

1. Предмет гражданского права: отношения, регулируемые гражданским законодательством.
2. Понятие гражданского правоотношения. Элементы и структура гражданского правоотношения. Субъекты, объекты, содержание гражданского правоотношения.
3. Правоспособность граждан. Индивидуализация физических лиц, ее юридическое значение. Имя и место жительства гражданина.
4. Дееспособность граждан: понятие, значение, содержание, момент возникновения.
5. Дееспособность несовершеннолетних.
6. Опекa и попечительство, их назначение. Права и обязанности опекунов и попечителей. Патронаж.
7. Общие положения о юридических лицах: признаки юридического лица, виды юридических лиц.
8. Правоспособность юридического лица: общая, специальная; способы реализации.
9. Реорганизация юридических лиц: понятие, способы реорганизации; правовые последствия; правопреемство.
10. Ликвидация юридических лиц: понятие, основания, последствия. Момент ликвидации.
11. Несостоятельность (банкротство) юридического лица.
12. Организационно-правовые формы юридических лиц: общие признаки виды.
13. Понятие и виды объектов гражданских прав. Имущество как гражданско-правовая категория.
14. Вещи как объекты гражданских правоотношений: понятие, виды, правовой режим. Вещи делимые и неделимые; сложные вещи; главные вещи и их принадлежности; вещи, определяемые родовыми и индивидуальными признаками; плоды, продукция, доходы; животные; деньги.
15. Вещи движимые и недвижимые: понятие, особенности правового режима.
16. Исковая давность: понятие, значение, отличие от иных сроков в гражданском праве. Начало течения сроков исковой давности. Приостановление, перерыв, восстановление сроков исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.
17. Понятие, значение, виды сделок. Элементы сделки. Место сделки в системе юридических фактов.
18. Общие условия действительности сделок.
19. Понятие, виды, общие последствия недействительности сделок. Отдельные составы недействительных сделок, их последствия.
20. Содержание субъективного права собственности; пределы его осуществления; бремя собственности, риск собственника. Субъекты права собственности.
21. Основания и способы приобретения права собственности, их классификация на первоначальные и производные.
22. Понятие, система, основания гражданско-правовых обязательств. Объекты обязательства. Субъекты и стороны обязательства.
23. Понятие договора в гражданском праве. Договор как основание обязательства и инструмент регулирования обязательственных отношений сторон. Классификация договоров.
24. Содержание договора. Виды условий договора.
25. Понятие договора купли-продажи. Стороны. Предмет договора. Условие договора о товаре. Цена в договоре купли-продажи.
26. Виды договора купли-продажи.
27. Понятие договора аренды. Стороны договора аренды. Существенные условия договора аренды.
28. Виды договора аренды.
29. Понятие, предмет, стороны договора подряда. Существенные условия договора подряда.
30. Виды договора подряда.

8 ГЛОССАРИЙ

Активы (Assets) - имущество (объекты собственности) организации, включающее в себя внеоборотные средства (основные средства, нематериальные активы, иные внеоборотные активы) и оборотные средства.

Активы текущие - оборотные средства или ликвидные активы, включающие денежные средства, а также товарно-материальные запасы и дебиторскую задолженность, которые могут быть обращены в деньги в течение года.

Активы чистые (нетто-активы) - разница между суммарными активами и суммарными обязательствами.

Акции именные - акции, уполномоченным лицом которых является обладатель документа, наименование которого указано на акции и занесено в книгу акционерного общества. Уступка прав по акциям именным совершается посредством проставления передаточной надписи на документе, передачи документа и занесения обладателя в книгу общества.

Акции конвертируемые - акции, которые можно обменять на привилегированные или обычные акции по фиксированной цене в определенный срок. Условия конверсии, привилегии и срок их действия подробно указываются в проспекте. Большинство акций конвертируемы возвратно. Если истек срок конверсии, то такие акции становятся обыкновенными.

Акции кумулятивные привилегированные - привилегированные акции, невыплаченный или не полностью выплаченный дивиденд, по которым накапливается и выплачивается впоследствии.

Акции обыкновенные - акции, предоставляющие их владельцам право на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а так же право на получение дивидендов (последний выплачивается из части прибыли, оставшейся после уплаты твердого процента обладателям привилегированных акций, т.е. в виде процента, зависящего от величины прибыли), а в случае ликвидации общества - право на получение части его имущества.

Акции привилегированные - акции, которые дают право их владельцам на получение фиксированного дивиденда и (или) стоимости, выплачиваемой при ликвидации общества. Владельцы привилегированных акций не имеют права голоса на общем собрании акционеров. Номинальная стоимость размещенных привилегированных акций не должна превышать 25% от уставного капитала акционерного общества.

Акционерное общество - коммерческая организация, уставный капитал которой разделен на определенное число акций; удостоверяющих обязательственные права участников общества (акционеров) по отношению к обществу. Акционеры не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Акционерное общество - одно из организационно-правовых форм юридических лиц.

Акционерное общество закрытое - акционерное общество, акции которого распределяются только среди его учредителей или иного, заранее определенного круга лиц. Такое общество не вправе проводить открытую подписку на выпускаемые акции либо иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц. Акционеры закрытого акционерного общества имеют преимущественное право приобретения акций, продаваемых другими акционерами этого общества. Число участников закрытого акционерного общества не должно превышать пятидесяти.

Акционерное общество открытое - акционерное общество, участники которого могут отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров. Такое акционерное общество вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции и их свободную продажу на условиях, устанавливаемых законом и иными правовыми актами.

Акция - ценная бумага, удостоверяющая долевое участие ее владельца в капитале коммерческой организации, созданной в форме акционерного общества (организации-эмитента), и дающая право на получение части прибыли этой организации в виде дивидендов и, как правило, на участие в управлении этим обществом. При учреждении общества все его акции должны быть размещены среди учредителей. Все акции общества являются именными.

Акцессия - юридическая принадлежность одной вещи к другой, в силу чего она не переходит без другой вещи к новому собственнику.

Акцепт оферты - согласие на заключение договора в соответствии с предложением (офертой) другой стороны.

Алименты — средства на содержание, которые обязаны предоставлять по закону одни лица другим в силу существующих между ними брачных или иных семейных отношений (например, дети родителям, один супруг другому).

Алиментные обязательства супругов и бывших супругов — обусловленные супружескими отношениями имущественные обязательства по материальной поддержке супругов в случаях, предусмотренных законом.

Алиментные обязательства родителей и детей — обусловленные родственными отношениями имущественные обязательства, обеспечивающие содержание лиц, указанных в законе.

Амортизация - процесс накопления по мере реализации продукта денежных сумм, соответствующих перенесенной стоимости основных фондов и последующее возмещение за счет этих сумм изношенных основных фондов. Перенос стоимости, утраченной основными фондами в процессе эксплуатации, происходит в виде амортизационных отчислений, которые осуществляются в соответствии с установленными нормами амортизации. В страховании под амортизацией чаще понимается естественный физический и моральный износ объекта страхования и, как следствие этого, уменьшение его стоимости.

Аналог - объект, сходный или подобный оцениваемой недвижимости.

Апатрид — лицо, не имеющее гражданства.

Аренда - юридически оформленное право временного владения и пользования или временного пользования чужой собственностью на определенных условиях. Синоним аренды - имущественный найм.

Аренда земли - юридически оформленное право землепользования, при котором собственник земли за арендную плату передает свой земельный участок на срок аренды другому лицу (арендатору) для использования по целевому назначению.

Арендная плата - плата за пользование чужим объектом недвижимости. Величина и периодичность выплаты арендной платы устанавливаются в договоре, заключаемом между арендодателем и арендатором.

Агентский договор – договор, по которому одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счёт принципала либо от имени и за счёт принципала.

Баланс - бухгалтерский отчет об активах и пассивах фирмы на последний день операционного периода.

Балансовая стоимость - стоимость основных средств (долгосрочных активов) в бухгалтерских книгах юридического лица (за вычетом амортизации). Балансовая стоимость определяется как ее чистые активы, то есть совокупные активы за вычетом совокупных обязательств (долгов).

Бесхозная вещь - в РФ - вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен; либо - вещь, от права собственности на которую собственник отказался. Если иное не предусмотрено законодательством, то право собственности на бесхозные движимые вещи может быть приобретено в силу приобретательной давности.

Брак — союз мужчины и женщины, заключенный в органах записи актов гражданского состояния, основанный на чувствах взаимной любви и уважения, взаимопомощи и ответственности перед семьей всех ее членов.

Брачный возраст — по семейному законодательству РФ составляет 18 лет. При наличии уважительных причин может быть снижен до 16 лет.

Брачный договор — соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее их имущественные права и обязанности в браке и (или) в случае его расторжения.

Вексель - ценная бумага, составленная по установленной законом форме, удостоверяющая безусловное денежное обязательство векселедателя уплатить при наступлении срока определенную сумму владельцу векселя (векселедержателю).

Вещь - целостная и относительно устойчивая часть объективной действительности, обладающая определенностью, выраженной в структурных, функциональных, качественных и количественных характеристиках. Вещь является основным объектом в имущественном правоотношении. В гражданском праве деньги и ценные бумаги также признаются вещью.

Вещное право - правовые нормы, регулирующие имущественные отношения. Вещное право дает основание имеющему его лицу действовать в отношении имущества, не прибегая к согласию и поддержке других лиц. Объектом вещного права является конкретная вещь.

Владение - в гражданском праве - правомочие собственника; фактическое обладание вещью, создающее для обладателя возможность непосредственного воздействия на вещь.

Гражданское право - отрасль права, регулирующая имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения участников гражданского оборота: граждан между собой, граждан и организаций и организаций между собой.

Государственная кадастровая оценка земель - оценка земель для определения кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения.

Государственные долговые обязательства - любые ценные бумаги, удостоверяющие отношения займа, в которых должником выступает государство, органы государственной власти или управления.

Государственные краткосрочные обязательства (ГКО) - бескупонные долговые обязательства; доходом для инвесторов является разница между номиналом и ценой данного финансового приобретения на аукционе.

Государственная пошлина — обязательный платеж, взимаемый за совершение юридически значимых действий или выдачу документов уполномоченными на то органами или должностными лицами.

Государственный земельный кадастр - систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков, о

местоположении, целевом назначении и правовом положении земель Российской Федерации и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов.

Государственный кадастровый учет земельных участков - описание и индивидуализация в Едином государственном реестре земель земельных участков, в результате чего каждый земельный участок получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других земельных участков и осуществить его качественную и экономическую оценки. Государственный кадастровый учет земельных участков сопровождается присвоением каждому земельному участку кадастрового номера.

Главная вещь - в гражданском праве - вещь, имеющая при рассмотрении одну или несколько вещей (принадлежностей): - связанных с ней общим назначением; - предназначенных для ее обслуживания.

Государственный или муниципальный контракт на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд – договор, по которому подрядчик обязуется выполнить строительные, проектные и другие связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непромышленного характера работы и передать их государственному или муниципальному заказчику, а государственный или муниципальный заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их или обеспечить их оплату.

Государственный или муниципальный контракт на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд – договор, по которому поставщик (исполнитель) обязуется передать товар государственному или муниципальному заказчику либо по его указанию иному лицу, а государственный или муниципальный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров.

Давность — установленный законом срок, истечение которого влечет определенные юридические последствия.

Дееспособность — способность юридического лица или гражданина своими действиями приобретать права и создавать для себя юридические обязанности, выполнять их, а также нести ответственность за совершенные правонарушения.

Делимая вещь - вещь, которая может быть разделена без изменения ее назначения: зерно, уголь и т.п.

Договор – соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Договор аренды (имущественного найма) – договор, по которому арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Договор аренды здания или сооружения – договор, по которому арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение.

Договор аренды предприятия в целом как имущественного комплекса, используемого для осуществления предпринимательской деятельности, – договор, по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование земельные участки, здания, сооружения, оборудование и другие входящие в состав предприятия основные средства, передать в порядке, на условиях и в пределах, определяемых договором, запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства, права пользования землёй, водой и другими природными ресурсами, зданиями, сооружениями и оборудованием, иные имущественные права арендодателя, связанные с предприятиями, права на обозначение, индивидуализирующие деятельность предприятия, и другие

исключительные права, а также уступить ему права требования и перевести на него долги, относящиеся к предприятию.

Договор аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем – договор, по которому арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и его технической эксплуатации.

Договор аренды транспортного без экипажа – договор, по которому арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

Договор банковского вклада (депозита) – договор, по которому одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для неё денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на неё на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

Договор банковского счёта – договор, по которому банк обязуется принять и зачислять поступающие на счёт, открытый клиенту (владельцу счёта), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счёта и проведении других операций по счёту.

Договор безвозмездного пользования (договор ссуды) – договор, по которому одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передаёт вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в котором она её получила, с учётом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Договор бытового подряда – договор, по которому подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определённую работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

Договор возмездного оказания услуг – договор, по которому исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определённые действия или осуществить определённую деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Договор дарения – договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передаёт или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить её от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Договор доверительного управления имуществом – договор, по которому одна сторона (учредитель доверительного управления) передаёт другой стороне (доверительному управляющему) на определённый срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

Договор займа – договор, по которому одна сторона (займодавец) передаёт в собственность другой стороне (заёмщику) деньги или другие вещи, определённые родовыми признаками, а заёмщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Договор имущественного страхования – договор, по которому одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключён договор (выгодоприобретателю), причинённые вследствие этого события убытки в

застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определённой договором суммы (страховой суммы).

Договор комиссии – договор, по которому одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счёт комитента.

Договор коммерческой концессии (франчайзинга) – договор, по которому одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс принадлежащих правообладателю исключительных прав, включающих право на товарный знак, знак обслуживания, а также права на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав, в частности на коммерческое обозначение, секрет производства (ноу-хау).

Договор контрактации – договор, по которому производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведённую) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю – лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи.

Договор купли-продажи – договор, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определённую денежную сумму (цену).

Договор купли-продажи недвижимости (договор продажи недвижимости) – договор, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество.

Договор лизинга – см. договор финансовой аренды.

Договор личного страхования – договор, по которому одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), уплачиваемую другой стороной (страхователем), выплатить единовременно или выплачивать периодически обусловленную договором сумму (страховую сумму) в случае причинения вреда жизни или здоровью самого страхователя или другого названного в договоре гражданина (застрахованного лица), достижения им определённого возраста или наступления в его жизни иного предусмотренного договором события (страхового случая).

Договор на выполнение научно-исследовательских работ – договор, по которому исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а по договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ – разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить её.

Договор о совместной деятельности – см. договор простого товарищества.

Договор перевозки груза – договор, по которому перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

Договор перевозки пассажира – договор, по которому перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа и за провоз багажа.

Договор подряда – договор, по которому одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определённую работу и сдать её результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ – договор, по которому подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

Договор поручения – договор, по которому одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счёт другой стороны (доверителя) определённые юридические действия.

Договор поставки – договор, по которому поставщик – продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Договор пожизненного содержания с иждивением – договор, по которому получатель ренты – гражданин передаёт принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц).

Договор продажи предприятия – договор, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам.

Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности) – договор, по которому двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели.

Договор проката – договор, по которому арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

Договор ренты – договор, по которому одна сторона (получатель ренты) передаёт другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определённой денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

Договор розничной купли-продажи – договор, по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Договор складского хранения – договор, по которому товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и вернуть эти товары в сохранности.

Договор ссуды – см. договор безвозмездного пользования.

Договор строительного подряда – договор, по которому подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определённый объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Договор транспортной экспедиции – договор, по которому одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счёт другой стороны (клиента – грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определённых договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

Договор финансовой аренды (договор лизинга) – договор, по которому арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определённого им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинга) – договор, по которому одна сторона (финансовый агент) передаёт или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счёт денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товара, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование.

Договор фрахтования (чартер) – договор, по которому одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа.

Договор фрахтования на время – см. договор аренды транспортного средства с экипажем.

Договор хранения – договор, по которому одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и вернуть эту вещь в сохранности.

Договор энергоснабжения – договор, по которому энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединённую сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Заемные средства - денежные средства либо иная имущественная ценность, которые выдаются банком в виде ссуды предприятию во временное пользование. Эти ссуды носят, как правило, целевой характер и выдаются на определенный срок за плату.

Закладная или ипотека - финансовое обязательство, по которому заемщик, или должник, закладывает собственность в обеспечение кредита; представлена простым векселем или распиской.

Залог - вид кредитования под залог имущества должника, когда кредитор, в случае неисполнения должником своих обязательств, получает удовлетворение за счет заложенного имущества.

Залоговая стоимость - стоимость актива, обеспечивающего ипотечный кредит, которую кредитор надеется получить от продажи на рынке данного актива в случае неплатежеспособности заемщика. Она служит верхним пределом ссуды, которая предоставляется под залог актива.

Запись актов гражданского состояния — письменные сведения об актах гражданского состояния, зафиксированные в установленном законом порядке компетентными органами с целью удостоверения подлинности соответствующих событий и действий.

Здания - архитектурно-строительные объекты, назначением которых является создание условий для труда, жилья, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей.

Здания и сооружения, улучшения - вся недвижимость, кроме земли. Включает здания, их внутреннее оборудование, заборы, ограждения, систему канализации и т.д.

Земельный кадастр (государственный) - систематизированный свод документированных сведений о природном, хозяйственном и правовом положении земель Российской Федерации, местоположении и размерах земельных участков.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами. (Федеральный закон от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ О государственном земельном кадастре).

Имущество - объекты окружающего мира, обладающие полезностью и находящиеся в чьей-либо собственности. Как юридическое понятие имущество представляет собой совокупность подлежащих денежной оценке юридических отношений, в которых находится данное лицо.

Инвестиции - вложение денежных средств для извлечения доходов или прибыли; собственность, приобретенная для получения доходов или прибыли.

Инвестор (investor) - держатель закладной, для которого банк осуществляет обслуживание ипотечного кредита. Инвестором может быть как банк, предоставляющий кредит, так и другой институт или частное лицо.

Индекс цен - показатель, представляющий собой соотношение текущего значения минимального размера оплаты труда и минимального размера оплаты труда в базовом периоде.

Индивидуально-определенная вещь - вещь, отличающаяся присущими лишь ей свойствами и характеристиками, которые позволяют выделить ее из общей массы других однородных вещей.

Ипотека - кредит, полученный для финансирования сделок с недвижимостью под залог самой недвижимости.

Исковая давность — срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено.

Кадастр - учетный список, налоговый реестр. Систематически поддерживаемый публичный реестр сведений об объектах недвижимости на территории страны или ее региона, основанный на топографической съемке границ участков недвижимой собственности, которым присваиваются надлежащие обозначения. Очертания границ участков и их обозначения отображаются на крупномасштабных картах. Институт кадастра характерен для континентальных стран Западной Европы и представляет собой часть высокоусовершенствованной регистрационной системы юридического типа.

Кадастровый номер - персональный номер, присваиваемый каждому объекту недвижимости, включая земельные участки, который сохраняется за объектом до тех пор, пока он физически и (или) юридически существует как единое целое.

Кадастровый участок (cadastral parcel) - основная учетная единица территории, регистрируемая в земельном кадастре или кадастровой системе. Границы КУ определяются правами собственности, ответственностью по выплате налогов или характером использования земли. В подавляющем большинстве стран с частной собственностью на землю КУ является участок недвижимости. На территории обширного участка собственности (например, муниципальной) практикуют выделение КУ в границах участков аренды под жилую застройку или по типам функционального использования. В

условиях общинного землевладения или отсутствия частной собственности на землю в качестве КУ может выступать участок определенного типа землепользования. В этом случае границы участков определяются достаточно произвольно, что существенно затрудняет ведение кадастра, а также оценку земли или ее доходность.

Капитал - в широком смысле все, что способно приносить доход, или ресурсы, созданные людьми для производства товаров и услуг; 2) в узком смысле - это вложенный в дело, работающий источник дохода в виде средств производства.

Капитал оборотный - разница между текущими активами и текущими обязательствами.

Капитал собственный - совокупность активов владельца, полностью находящихся в его собственности, на которые могут быть обращены иски и за счет которых возмещаются понесенные убытки.

Капитал уставный - выраженный в денежной форме суммарный итог взносов (вкладов) участников (собственников) в имущество организуемых ими организаций. Размер уставного капитала определен учредительским договором и зафиксирован в уставе.

Капитализация - процесс пересчета доходов, приносимых объектом в величину его стоимости.

Комплексы имущественные - совокупность материальных и нематериальных активов предприятия, в том числе здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, готовая продукция, права требования, исключительные права.

Конкурсное производство - Процедура банкротства, применяемая к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Контрольный пакет акций - часть, доля общего количества выпущенных акционерным обществом акций обыкновенных, сосредоточенная в руках одного лица (или группы лиц) и дающая ему возможность осуществлять фактический контроль над деятельностью акционерного общества, управлять этой деятельностью, принимать нужные решения. Теоретически контрольный пакет акций составляет не менее половины всех выпускаемых голосующих акций, т. е. 50% плюс 1 акция. Практически при широком распространении акций владение уже более 20% акций дает в руки их владельца контрольный пакет.

Кредитный договор – договор, по которому банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заёмщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заёмщик обязуется возратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на неё.

Расчёты платежными поручениями – расчёты, по которым банк обязуется по поручению плательщика за счёт средств, находящихся на его счёте, перевести определённую денежную сумму на счёт указанного плательщиком лица в этом или ином банке в срок, предусмотренный законом или устанавливаемый в соответствии с ним, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счёта либо не определяется применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

Лизинг финансовый - используется при аренде дорогостоящего имущества (земля, здания, дорогое оборудование), заключается на весь амортизационный период имущества.

Ликвидационная стоимость - стоимость, по которой в срочном порядке, то есть в сроки, меньшие, чем "разумный" маркетинговый период, продается имущество предприятия (или отдельный актив).

Ликвидация - прекращение предпринимательской деятельности.

Ликвидность - 1) способность актива быть конвертированным в денежные средства; 2) способность организации погасить свои обязательства.

Наилучшее использование - вариант использования (застройки) земельного участка, который является законодательно разрешённым, физически возможным, экономически целесообразным и приводит к максимальной стоимости земли.

Недвижимое имущество - земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, а также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество. (ГК, ст. 130).

Недвижимость - недвижимое имущество - участок территории с принадлежащими ему природными ресурсами (почвой, водой и другими минеральными и растительными ресурсами), зданиями и сооружениями.

Недвижимость жилая - недвижимость, подавляющая часть доходов от которой составляет арендная плата от сдачи жилья.

Неделимая вещь - в гражданском праве - вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения: телевизор, автомобиль и т.п.

Нематериальные активы - активы, не имеющие материально-вещественной формы, либо их материально-вещественная форма не имеет существенного значения для использования в хозяйственной деятельности предприятия, приносящие доход и приобретенные предприятием для их использования в течение длительного срока, то есть более одного года. К нематериальным активам относятся интеллектуальная собственность, "гудвилл" (см. - Гудвилл), некоторые виды имущественных прав и т. п.

Непотребляемая вещь - вещь, которая изнашивается при использовании, но не теряет существенных первоначальных свойств в течение значительного времени: машина, жилое строение и т.д. Непотребляемые вещи могут быть предметом договоров имущественного найма и безвозмездного пользования.

Объекты гражданских прав - в праве - материальные и нематериальные блага, по поводу которых возникают гражданские правоотношения. В РФ объектами гражданских прав являются:

- вещи;
- имущественные права;
- работы и услуги;
- информация;
- результаты интеллектуальной деятельности;
- нематериальные блага;
- + иное имущество.

Объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.

Оферта - письменное предложение продавца или покупателя о заключении договора. Оферта содержит все основные условия предстоящей сделки: наименование товара, количество, качество, цену, условия поставки, срок поставки, условия платежа, характер тары и упаковки. Различают два вида оферты: твердая и свободная.

Потребляемая вещь - вещь, которая при однократном акте использования уничтожается или существенно изменяется. Потребляемые вещи могут быть предметом договора займа.

Помещение - пространство внутри здания, ограниченное строительными конструкциями, которое имеет определенное функциональное назначение.

Право собственности (ownership right) - право владения, пользования, распоряжения, присвоения дохода от владения и дохода от использования недвижимого имущества, включающее право продажи, обмена, дарения, завещания, раздела участка и т. д.

Принадлежность главной вещи - вещь, служащая главной вещи и связанная с нею общим хозяйственным назначением. Принадлежность во всех случаях следует судьбе главной вещи.

Расчёты по аккредитиву – расчёты, по которому банк, действующий по поручению плательщика об открытии аккредитива и в соответствии с его указанием (банк-эмитент), обязуется произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель либо дать полномочие другому банку (исполняющему-банку) произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель.

Расчёты по инкассо – расчёты, по которым банк (банк-эмитент) обязуется по поручению клиента осуществить за счёт клиента действия по получению от плательщика платежа и (или) акцепта платежа.

Сделка – действие гражданина или юридического лица, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Лизинг - вид предпринимательской деятельности, направленный на инвестирование временно свободных или привлеченных финансовых средств, когда по договору арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести в собственность обусловленное договором имущество у определенного продавца и предоставить это имущество арендатору (лизингополучателю) за плату во временное пользование для предпринимательских целей.

Сервитут - право ограниченного пользования другим земельным участком. Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Сложная вещь - вещь, состоящая из разнородных частей, образующих единое целое, предполагающее их использование по общему назначению.

Смета (в строительстве) - документ, определяющий стоимость строительства, составленный по принятой методике на основе проектных объемов работ, сметных норм и расценок. Различают следующие её виды: инвесторская (расчет, калькуляция издержек) - комплект документов в составе предпроектной или проектно-сметной документации по стройке, предназначенных для предварительной оценки заказчиком стоимости строительства на различных этапах определения размера капитальных вложений, подготовки подрядных торгов или для переговоров с подрядчиком. В инвесторской смете (расчете) приводится полная стоимость строительства, включая стоимость оборудования, проектно-изыскательских работ, содержание службы заказчика, занимающейся строительством, и т.п.; локальная - первичный сметный документ, на основании которого определяется стоимость отдельных видов работ и затрат, входящих в объектную смету; объектная - сметный документ, определяющий на основе локальных смет стоимость строительства отдельных зданий и сооружений, выполнения различных видов строительных работ, входящих в сводную смету на строительство, и служащий основанием для расчетов за выполненные строительно-монтажные работы; сводная - сметный документ, определяющий общую стоимость строительства (расширения или реконструкции) предприятия, здания или сооружения различного назначения, который составляется в

соответствии с установленным порядком и служит основанием для планирования и финансирования капитального строительства; др. виды.

Собственность - движимое или недвижимое имущество, которое принадлежит физическому или юридическому лицу на праве собственности.

Собственность интеллектуальная - исключительное право гражданина или юридического лица на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполняемых работ или услуг (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и т.д.).

Собственность с ограниченным рынком - собственность, которая из-за особых условий рынка, своих специфических характеристик или в силу других обстоятельств на данный момент времени привлекает относительно небольшое число потенциальных покупателей. Основной отличительной чертой собственности с ограниченным рынком является не ее неспособность быть проданной на открытом рынке, а то обстоятельство, что продажа собственности такого рода, как правило, требует более длительного маркетингового периода, чем продажа собственности, пользующейся более высоким спросом.

Сооружения - инженерно-строительные объекты, назначением которых является создание условий, необходимых для осуществления процесса производства или различных непроизводственных функций.

Улучшения - все изменения неосвоенного земельного участка, являющиеся результатом деятельности человека по его преобразованию для последующего использования. Улучшения делятся на внешние и внутренние.

Устаревание - потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.

Устранимый износ (в оценке) - износ, затраты на ликвидацию которого оправданы ростом доходности или увеличением стоимости всего объекта.

Физический износ - снижение стоимости объекта недвижимости в результате потери его элементами своих первоначальных свойств под влиянием природного воздействия, неправильной эксплуатации, ошибок при проектировании и нарушений правил строительства.

Физическое лицо - гражданин, обладающий гражданской правоспособностью (способностью иметь гражданские права и нести обязанности). Физическое лицо может владеть имуществом (экономическими активами), совершать сделки, отвечать по обязательствам.

Целевое назначение земель - установленные законодательством порядок и условия использования земель для определенных целей в соответствии с категориями земель.

Цена - денежная сумма, за которую был приобретен объект имущества. Цена объекта может отличаться от его рыночной стоимости, поскольку на ее формирование влияет множество факторов, в том числе и субъективных.

Юридическое лицо - организация, имеющая в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечающее по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Юридическое лицо должно иметь самостоятельный баланс или смету. (Ст. 48 ГК).

Юридические факты — законные обстоятельства, являющиеся основанием для возникновения (изменения, прекращения) конкретных правоотношений.

Юридический акт — официальный письменный документ, порождающий определенные правовые последствия, создающий юридическое состояние и направленный на регулирование общественных отношений.

Факторинг – см. договор финансирования под уступку денежного требования.

Франчайзинг – см. договор коммерческой концессии.

Чек – ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платёж указанный в нём суммы чекодержателю.

9. СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

а) нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации / Федеральный конституционный закон РФ от 12 декабря 1993 г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая / Федеральный закон РФ от 30 ноября 1994 г.
3. Водный кодекс Российской Федерации / Федеральный закон РФ от 3 июня 2006 г. № 74 – ФЗ
4. Воздушный кодекс Российской Федерации / Федеральный закон РФ от 19 марта 1997 г.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации / Федеральный закон от 29 декабря 2004 г.
6. Жилищный кодекс Российской Федерации / Федеральный закон от 29 декабря 2004 г.
7. Земельный кодекс Российской Федерации / Федеральный закон РФ от 25 октября 2001 г.
8. Лесной кодекс Российской Федерации / Федеральный закон РФ от 29 января 1997 г.
9. Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации / Федеральный закон от 30 апреля 1999 г..
10. Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»
11. Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»
12. Федеральный закон от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»
13. Федеральный закон от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»
14. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
15. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 215–ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах»
16. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 218–ФЗ «О кредитных историях»
17. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
18. Федеральный закон от 29 июля 2004 г. № 98 – ФЗ «О коммерческой тайне»
19. Федеральный закон от 29 июля 2004 г. № 96 – ФЗ «О выплатах Банка России по вкладам физических лиц в признанных банкротами банках, не участвующих в системе обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации»
20. Федеральный закон от 23 декабря 2003 г № 177 – ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации»
21. Федеральный закон от 10 декабря 2003 г № 174 - ФЗ «О государственной регистрации выпусков акций, размещенных до вступления в силу Федерального закона «О рынке ценных бумаг» без государственной регистрации»
22. Федеральный закон от 10 декабря 2003 г № 173 - ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»
23. Федеральный закон от 11 ноября 2003 г. № 152 – ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
24. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74 – ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»
25. Федеральный закон от 27 ноября 2002 г. № 156 – ФЗ «Об объединениях работодателей»
26. Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 161 – ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»
27. Федеральный закон от 26 октября 2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» №127 - ФЗ
28. Федеральный закон от 25 июля 2002 г. «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»
29. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 1001-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
30. Федеральный закон РФ от 10 июля 2002 г. «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»

31. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
32. Федеральный закон от 31 мая 2002 г. «О гражданстве Российской Федерации»
33. Федеральный закон от 10 января 2002 г. «Об охране окружающей среды»
34. Федеральный закон от 10 января 2002 г. «Об электронной цифровой подписи»
35. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества»
36. Федеральный закон от 29 ноября 2001 г. «Об инвестиционных фондах»
37. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
38. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. «О лицензировании отдельных видов деятельности»
39. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»
40. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора)»
41. Федеральный закон от 7 августа 2001 г. «О кредитных потребительских кооперативах граждан»
42. Федеральный закон от 7 августа 2001 г. «Об аудиторской деятельности»
43. Федеральный закон от 17 июля 2001 г. «О разграничении государственной собственности на землю»
44. Федеральный закон от 11 июля 2001 г. «О политических партиях»
45. Федеральный закон от 20 июля 2000 г. № 104-ФЗ «Об общих принципах организации общин коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации»
46. Федеральный закон от 2 января 2000 г. «О государственном земельном кадастре».
49. Федеральный закон от 24 сентября 1999 г. «Об особенностях несостоятельности (банкротства) субъектов естественных монополий топливно-энергетического комплекса»
50. Федеральный закон 23 июня 1999 г. «О защите конкуренции на рынке финансовых услуг»
51. Федеральный закон от 5 марта 1999 г. «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»
52. Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. «О несостоятельности (банкротстве) кредитных организаций»
53. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. «Об особенностях эмиссии и обращения государственных и муниципальных ценных бумаг»
54. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)»
55. Федеральный закон от 7 мая 1998 г. «О негосударственных пенсионных фондах»
56. Федеральный закон от 26 марта 1998 г. «О драгоценных металлах и драгоценных камнях»
57. Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью»
- Федеральный закон от 15 ноября 1997 г. «Об актах гражданского состояния»
58. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
59. Федеральный закон от 11 марта 1997 г. «О переводном и простом векселе»
60. Федеральный закон от 8 мая 1996 г. «О производственных кооперативах»
61. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. «О рынке ценных бумаг»
62. Федеральный закон от 12 января 1996 г. «О некоммерческих организациях»
63. Федеральный закон от 12 января 1996 г. «О профессиональных союзах и гарантиях их деятельности»
64. Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. «Об акционерных обществах»
65. Федеральный закон от 8 декабря 1995 г. «О сельскохозяйственной кооперации»
66. Федеральный закон от 30 ноября 1995 г. «О финансово-промышленных группах»
67. Федеральный закон от 11 августа 1995 г. «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях»
68. Федеральный закон от 19 мая 1995 г. «Об общественных объединениях»
69. Федеральный закон РФ от 29 декабря 1994 г. «Об обязательном экземпляре документов» // Собрание законодательства Российской Федерации. - 1995. - № 1. - Ст. 1; 2002. - № 7. - Ст. 630.
70. Закон РФ от 23 сентября 1992 г. «О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров»
71. Закон РФ от 29 мая 1992 г. «О залоге»

72. Закон РФ от 20 февраля 1992 г. «О товарных биржах и биржевой торговле»
73. Закон РФ от 4 июля 1991 г. «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»
74. Закон РСФСР от 2 декабря 1990 г. (в ред. от 3 февраля 1996 г. с послед. изм. и доп.) «О банках и банковской деятельности»

б) материалы судебной и арбитражной практики:

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 18, 20 ноября 2003 г. № 19/20 "О признании утратившим силу постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 2 апреля 1997 г. № 4/8 «О некоторых вопросах применения Федерального закона "Об акционерных обществах"
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 12, 15 ноября 2001 г. № 15/18 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности»
3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 9 декабря 1999 г. № 90/14 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»
4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ от 8 октября 1998 г. № 13/14 «О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами»
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 5 февраля 1998 г. № 4/2 «О применении пункта 3 статьи 94 Федерального закона «Об акционерных обществах»
6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 5 февраля 1998 г. № 3/1 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «О переводном и простом векселе»
7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июля 1996 г. № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»
8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 февраля 1995 г. № 2/1 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - 1995. - № 5.
9. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 февраля 2005 г. № 3 «О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц»
10. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 10 октября 2001 г. № 12 «О вопросе, возникшем при применении Федерального закона «Об акционерных обществах»
11. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 20 декабря 1994 г. № 10 «Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда»
12. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 августа 1993 г. № 8 «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»
13. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 4 мая 1990 г. № 4 «О практике рассмотрения судами Российской Федерации дел об ограничении дееспособности граждан, злоупотребляющих спиртными напитками или наркотическими веществами» (в ред. от 21 декабря 1993 г.; с изм. и доп. от 25 октября 1996 г.)
14. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 22 июня 2006 г. № 21 «О некоторых вопросах практики рассмотрения арбитражными судами споров с участием государственных и муниципальных учреждений, связанных с применением статьи 120 Гражданского кодекса Российской Федерации»
15. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 марта 2005 г. № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства»
Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 14 мая 1998 г. № 9 «О некоторых вопросах применения статьи 174 Гражданского кодекса РФ по реализации органами юридических лиц полномочий на совершение сделок»

16. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 25 февраля 1998 г. № 8 «О некоторых вопросах разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»
17. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17 сентября 1992 г. № 13 «О некоторых вопросах практики разрешения споров, связанных с применением законодательства о собственности»
18. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 21 декабря 2005 г. № 104 «Обзор практики применения арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о некоторых основаниях прекращения обязательств»
19. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 21 декабря 2005 г. № 103 «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 414 Гражданского кодекса Российской Федерации»
20. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 21 декабря 2005 г. № 102 «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 409 Гражданского кодекса Российской Федерации»
21. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 26 июля 2005 г. № 93 «О некоторых вопросах, связанных с исчислением отдельных сроков по делам о банкротстве»
22. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 января 2005 г. № 90 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с договором об ипотеке»
23. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 30 декабря 2004 г. № 86 «О правовом положении конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, заявивших свои требования после закрытия реестра требований кредиторов»
24. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 августа 2004 г. № 84 «О некоторых вопросах применения арбитражными судами статьи 61 Гражданского кодекса Российской Федерации»
25. Информационное письмо Высшего Арбитражного Суда РФ от 12 января 2004 г. № С5-7/УЗ-21 «О Федеральном законе «О государственной регистрации выпусков акций, размещенных до вступления в силу Федерального закона «О рынке ценных бумаг» без государственной регистрации»
26. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 июля 2003 г. № 72 «Обзор практики принятия арбитражными судами мер по обеспечению исков по спорам, связанным с обращением ценных бумаг»
27. Информационное письмо Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 июля 2003 г. № С5-7/УЗ-833 «О Федеральном законе «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц»
28. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 4 ноября 2002 г. № 70 «О применении арбитражными судами статей 140 и 317 Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - 2003. - №1.
29. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 21 января 2002 г. № 67 «Об обзоре практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с применением норм о договоре залога и иных обеспечительных сделках с ценными бумагами»
30. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 декабря 2001 г. № 65 «Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением встречных однородных требований»
31. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 14 июня 2001 г. № 64 «О некоторых вопросах применения в судебной практике Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"»
33. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 апреля 2001 г. № 63 «Обзор практики разрешения споров, связанных с отказом в государственной регистрации выпуска акций и признанием выпуска акций недействительным»
34. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 января 2001 г. № 62 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением хозяйственными обществами крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность »

35. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 27 февраля 2001 г. № 61 «Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства»
36. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 21 февраля 2001 г. № 60 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами Федерального закона «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации»
37. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 16 февраля 2001 г. № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
38. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 октября 2000 г. № 57 «О некоторых вопросах практики применения статьи 183 Гражданского кодекса Российской Федерации»
39. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 9 июня 2000 г. № 54 «О сделках юридического лица, регистрация которого признана недействительной»
40. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 января 2000 г. № 50 «Обзор практики разрешения споров, связанных с ликвидацией юридических лиц (коммерческих организаций)»
41. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 6 августа 1999 г. № 43 «Вопросы применения Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в судебной практике»
42. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 14 мая 1998 г. № 34 «О рассмотрении исков, вытекающих из деятельности обособленных подразделений юридических лиц»
43. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 20 января 1998 г. № 28 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о поручительстве»
44. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 15 января 1998 г. № 27 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о банковской гарантии»
45. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 15 января 1998 г. № 26 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о залоге»
46. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 июля 1997 г. № 19 «Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой прав на товарный знак»
47. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 25 июля 1997 г. № 18 «Обзор практики разрешения споров, связанных с использованием векселя в хозяйственном обороте»
48. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 5 мая 1997 г. № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров»
49. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 апреля 1997 г. № 13 «Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»

в) основная литература:

1. Алексий П. В. Эриашвили Н. Д. Борякова С. А. Волкова Н. А. Гражданское право. Учебник. Под редакцией: Рассолов М. М. 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Юнити-Дана, 2012. - 918 с.
2. Барков А. В. Вавилин Е. В. Голубцов В. В. Демидова Г. С. Иванов В. И. Гражданское право. В 2-х частях. Часть 2. Учебник. Под редакцией: Камышанский В. П. Коршунов Н. М. Иванов В. И. М.: Юнити-Дана, 2012. - 752 с.
3. Павлова И. Ю. Гражданское право. Особенная часть. Учебное пособие. М.: Юнити-Дана, 2012. - 136 с.

г) дополнительная литература:

1. Беленков Р. Гражданское право. Особенная часть. Конспект лекций. Издательство: "А-Приор", 2010. 144 стр.

2. Ивакин В.Н. Гражданское право особенная часть. Конспект лекций. Издательство: "Юрайт", 2011. 226 стр.
3. Михайленко Е.М. Гражданское право общая часть. Конспект лекций. Издательство: "Юрайт", 2011. 191 стр.
4. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / отв. ред. О.Н. Садилов. М., 2009.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации: части первой, второй, третьей (постатейный) / Отв. ред. Т.Е. Абова, А.Ю. Кабалкин. М., 2009.
6. Алексей П. В. Эриашвили Н. Д. Борякова С. А. Волкова Н. А. Гражданское право. Учебник. Под редакцией: Рассолов М. М. 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Юнити-Дана, 2012. - 918 с.
7. Барков А. В. Вавилин Е. В. Голубцов В. В. Демидова Г. С. Иванов В. И. Гражданское право. В 2-х частях. Часть 1. Учебник. Под редакцией: Камышанский В. П. Коршунов Н. М. Иванов В. И. М.: Юнити-Дана, 2012. - 544 с.
8. Барков А. В. Вавилин Е. В. Голубцов В. В. Демидова Г. С. Иванов В. И. Гражданское право. В 2-х частях. Часть 2. Учебник. Под редакцией: Камышанский В. П. Коршунов Н. М. Иванов В. И. М.: Юнити-Дана, 2012. - 752 с.
9. Рамзаев П. В. Гражданское право России. Практикум. Под редакцией: Рамзаев П. В. Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2010. - 125 с.
10. Гатин А. М. Гражданское право. Учебное пособие. М.: Дашков и Ко, 2010. - 287 с.
11. Беленков Р. Гражданское право. Особенная часть. Конспект лекций. Учебное пособие. М.: А-Приор, 2010. - 160 с.
12. Беленков Р. Гражданское право. Общая часть. Конспект лекций. Учебное пособие. М.: А-Приор, 2010. - 144 с.
13. Иванова Е. В. Гражданское право России. Полный курс. Учебник. М.: Книжный мир, 2011. - 816с.
14. Павлова И. Ю. Гражданское право. Особенная часть. Учебное пособие. М.: Юнити-Дана, 2012. - 136 с.

в) Периодические издания

1. Государство и право
2. Журнал российского права
3. Закон и право
4. Российский судья
5. Юрист

г) Интернет-ресурсы:

EBSCO – Универсальная база данных зарубежных полнотекстовых научных журналов по всем областям знаний.	http://search.epnet.com
официальный сайт юридического факультета Кубанского государственного университета.	www.law.kubsu.ru
Официальный сайт Президента РФ	www.kremlin.ru
Официальный сайт Совета Федерации РФ	council.gov.ru
Официальный сайт Государственной Думы РФ	www.duma.gov.ru
Банк данных. Нормативно-правовые акты Федерального собрания Российской Федерации	duma.consultant.ru
Официальный сайт Верховного Суда РФ	www.supcourt.ru
Официальный сайт Конституционного Суда РФ	www.ksrf.ru
Уполномоченный по правам человека России	http://ombudsmanrf.ru
Информационно-правовой портал «Гарант»	www.garant.ru
Электронно-библиотечная система «Лань»	http://e.lanbook.com
Электронно-библиотечная система Университетская библиотека онлайн»	http://www.biblioclub.ru
eLibrary – научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp
Электронная библиотечная система "Айбукс"	http://ibooks.ru/

10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Для проведения занятий используются аудитория с подключенным оборудованием (мультимедийный проектор, персональный компьютер, выход в Интернет). Аудитория оснащена наглядными пособиями.